ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2948350

ნომერი: AR1404741

თარიღი : 08.11.2016

გაცემის თარიღი : 17.11.2016

გაცნობის თარიღი : 17.11.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ხატაეთის ქუჩა N38;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ძაგული ბეჟანიშვილი პ/ნ 01001095664
- მუხიანი, 4 ბ 30. კორპუსი . ბ.12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1190
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 260043
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ძაგული ბეჟანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ერდო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202231192

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ე.ს. ამხანაგობა ,,გეოთური“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205298667
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მურათ ბექარ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008050291

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1097.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 297.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2696.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1951.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 311.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 204.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 229.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7625.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6833.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 792.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.3 329.7/1097=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2.2 2475.3/1097=2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.3 331.6/1097=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1508149
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.09.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1508149
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.09.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან შეცვლილია მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, საჭიროა პირველ რიგში შევიდეს ცვლილება მიწის ნაკვეთის

სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, ახალი ნაკვეთის ასახვით. გარდა აისა გამოვლინდა შემდეგი ხარვეზები:
1.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: წასაშლელია

2.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: წასაშლელია

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არ არის სწორად დაანგარიშებული. გაითვალისწინეთ, განაშენიანების ფართი ითვლება მიწასთან უშუალო შეხებაში მყოფი სართულ(ებ)ის გარე კონტურზე (მათ შორის კიბეებითა და პანდუსებით);
4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : განაშენიანების ფართობის და კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი განსხვავებული მაჩვენებლებია და მოცემულ შემთხვევაში ვერ იქნება ერთმანეთის ტოლი. კერძოდ, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი და არსებობის შემთხვევში მასში იანგარიშება პანდუსებიც, ღია კიბის უჯრედებიც და საპროექტო ღობეებიც; ხოლო მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი.

6.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: არ არის საკმარისი ავტოსადგომების რაოდენობა, მიწის ნაკვეთის და სხვა უძრავი ობიექტების სამშენებლო განვითარებისას გათვალისწინებული უნდა იქნას მინიმუმ ერთი ავტოსადგომი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე და თითოეულ ავტომობილს უნდა ქონდეს თავისუფალი გადაადგილების საშუალება. გეგმაზე დაიტანეთ ავტომობილების რაოდენობა, ავტოსადგომების ადგილები დაიტანეთ სტანდარტული სადგომების გაბარიტული ზომების მითითებით, ასევე დაიტანეთ სადგომებს შორის სავალი ნაწილის სიგანეც ნორმების შესაბამისად;

დატანილი უნდა იყოს პანდუსის საწყისი და ბოლო ნიშნულები. უნდა იქნას გათვალისწინებული პანდუსები შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა ლიფტამდე თავისუფალი გადაადგილებისთვის;
7.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

8."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: საჭიროების შემთხვევაში გადასახდელია სხვაობა.

9. წარმოდგენილ იქნას ამხანაგობის წესდება, დამკვეთის უფლებამოსილების დასადგენად, ასევე განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი ან დამკვეთი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად. ასევე, არსებულ კრების ოქმთან დაკავშირებით წარმოდგენილ იქნეს ამხანაგობის (ვინც თანხმობას აცხადებს ღიობების გაჭრაზე) სადამფუძნებლო დოკუმენტაცია და საჭიროების შემთხვევაში,აღნიშნული დოკუმენტის შესაბამისად შედგენილი თანხმობა.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.