ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2892677

ნომერი: AR1404747

თარიღი : 28.05.2016

გაცემის თარიღი : 17.10.2016

გაცნობის თარიღი : 19.10.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N38ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა ჩიქვინიძე პ/ნ 01026001804
- თბილისი ბახტრიონის ქ. კორ. 1 ბ. 51

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2601
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.11.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ ბოლქვაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ესსა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404875998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხ. "ახალი დიღმის მასივი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202394382
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ჩიქვინიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026001804

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1232.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 796.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6483.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3748.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 610.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 446.2
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 625.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 48.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 580.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 423.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2400.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 768.2 (0.6)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5385.2 (4.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 61.9 (0.1)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2969
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.12.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/2969
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.12.2010

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2016 წლის 11 ივლისს №2705593 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა N38ბ, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.13.01.018.227), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა, სადაც ბრძანების მე-5 პუნქტით დამკვეთს დაევალა ზემოაღნიშნული ბრძანების გამოცემიდან 3 (სამი) თვის ვადაში სამსახურში წარმოედგინა: კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა.
დამკვეთმა თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მითითება შეასრულა დროულად. წარმოდგენილი დოკუმენტები კი უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტაციას. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს მოქალაქე ლაშა ჩიქვინაძეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის
სამსახურის 2016 წლის 11 ივლისს გაცემული №2705593 ბრძანების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა და დაერთოს მის მიერ 2016 წლის 28 მაისს AR1404747 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტები სამშენებლო დოკუმენტაციას.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 11 ივლისის №2705593 ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.