ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2613764

ნომერი: AR1404967

თარიღი : 17.05.2016

გაცემის თარიღი : 24.05.2016

გაცნობის თარიღი : 24.05.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/17) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , და უშიშროების აკადემიასთან ჩასახვევი გზის გადაკვეთასთან/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , მიმდებარედ (ნაკვეთი 29/106);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა გელაშვილი პ/ნ 57001003308
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიღომის მასივი, IV კვარტალი, კორპუსი 11, ბინა 11

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2296229
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.11.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, სავაჭრო საოფისე შენობა ნაგებობა)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ტყეშელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"ვან ვეი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405057726

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"ნიკე 209"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 243916615
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ღონღაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 57001006994

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 781.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 407.07
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2207.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 774.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 258.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 212.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 278.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 249.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 191.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 244.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7280.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6340.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 940.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 274.91/600(სზ-6)=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1822.78/600(სზ-6)=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 90/600(სზ-6)=0.15

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა ფოტოფიქსაციის თარიღის მითითებით.

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 იანგარიშეთ მიწისპირა სართულის გარე კონტურზე, კოლონების გარე კონტურის ჩათვლით.

3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: მიწისქვეშა ავტოსადგომში დააპროექტეთ ტამბური. საავტომობილო პანდუსს მიუთითეთ საწყისი და ბოლო

ნიშნულები და დახრის პროცენტი. შშმპ პირთათვის პანდუსები არ არის ნორმაში, პანდუსებზე დასატანია გაბარიტული ზომები, საწყისი და ბოლი ნიშნულები და დახრის პროცენტი. ექსპლიკაცია და ველებში მითითებული ტექნიკური მაჩვენებლები მოიყვანეთ ერთმანეთთან შესაბამისობაში. ირღვევა მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მიმართ ღიობების განთავსების წესი. შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამტრედეს და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე პერპენდიკულარულ დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად: (25.11.2011 N 12-55) ა) 3.0 მ დაშორების შემთხვევაში – 7.5 მ-მდე სიმაღლეზე; ბ) 3.0 მ-დან 7.5 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში – შემდეგი ფორმულის შემდეგი შეფარდების შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე; გ) 7.5 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში – საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე. გაცნობებთ, რომ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესკუთრის თანხმობა შესაძლებელია წარმოდგენილი იქნეს მხოლოდ 3 მეტრიანი მიჯნის ზონაში ღიობების მოწყობის თაობაზე.

4. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ფოტომონტაჟი არ არის საპროექტო ადგილზე დატანილი. წარმოადგინეთ განახლებული ფოტომონტაჟები შორი და ახლო ხედებიდან განახლებული ფოტომასალის გამოყენებით.

5. წარმოადგინეთ მშენებლობისთვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო- გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასების და შენობა-ნაგებობის ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასების დადებითი ან უარყოფითი საბოლოო დასკვნა.ინფორმაცია შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც მოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს. ან ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.

6. არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების ნომერი: 4458

7. არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების თარიღი: 14. დეკემბერი. 2015 წ

8. წარმოადგინეთ იპოთეკარის თანხმობა ჩასატარებელ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.