ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2670846

ნომერი: AR1405032

თარიღი : 19.05.2016

გაცემის თარიღი : 24.06.2016

გაცნობის თარიღი : 24.06.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით , (ნაკვეთი N1/125) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რობერტ გაბუნია პ/ნ 01601134322
- გლდანი მე7მკრ მე10 კორპ. ბ138

ორგანიზაცია:
- შპს თორი კოდი: 426112299

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 848066
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.08.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: განაშენიანების საშუალო ინტენსიურობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები სსზ-1
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ქეთევან ზარნაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ინდ.მეწარმე "ნათელა სულხანაური"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01017022118

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "თორი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 426112299
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რობერტ გაბუნია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 53 1006691

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 532.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 352.12
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2854.19
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1004.63
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 400.28
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 234.88
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 448.32
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 220.78
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 47.14
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 17.19
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 468.47
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 12.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10157.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6038.21
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4118.93
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 13.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 329.84/532=0.62
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1564.08/532=2.94
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 159.6/532=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1405032 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.

დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად ირკვევა, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთი ფართობით და კონფიგურაციით შეუსაბამოა განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან; განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილებების შეტანამდე, სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. აღნიშნულზე დადებითი გადაწყვეტილების შემდეგ, ახალი განაცხადის საფუძველზე, შესაძლებელი იქნება პროექტის შეთანხმების წარმოების განახლება

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.