ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2794706

ნომერი: AR1405412

თარიღი : 23.05.2016

გაცემის თარიღი : 30.08.2016

გაცნობის თარიღი : 05.09.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ამაღლების (ყოფ. დავითაშვილის) N37;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე აბულაძე პ/ნ 62001003516
- თბილისი, რ. თაბუკაშვილის ქ. #17

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1472003
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.09.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1660
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა მიქელაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. '' თბილისის ხედი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404382020
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე აბულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001003516

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 353.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 290.57
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 990.44
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 552.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 128.25
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 25.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 134.05
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 91.24
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 43.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 16.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4201.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3438.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 762.75
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 297.07/353=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 990.44/353=2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 35.58/355 = 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

- არ უნდა იქნას შევსებული გრგ-სრეკვიზიტები (გრგ-ს რეკვიზიტებში შევსებულია მერის განკარგულების რეკვიზიტი).
- გათბობა–კონდიცირების აგრეგატები დაიტანა გვერდითა ფასადზე და შიდა ეზოს მხარე ფასადზე .
- ნიშნული 19,70მ სახურავის გეგმაზე არ არის ნაჩვენები წყლის გადასვლა.
- ჭრილებზე დატანილი უნდა იქნას საკადასტრო საზღვრები.
- ფოტომონტაჟი და საპროექტო დოკუმენტაცია არ შეესაბამება ერთმანეთს (არ არის ნაჩვენები მიჯნის ზონებზე საპროექტო გაუმჭირვალე ალუკაბონდი)
- შევსებული უნდა იქნას შეთანხმებული პროექტის ბრძანებისა და მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტების ველები.

- არსებული ფოტოფიქსაციის ველში და ფოტომონტაჟის ველში ატვირთულია დოკუმენტაცია, რომელიც არ შეესაბამება ერთმანეთს (ფოტომონტაჟშის ველში ატვირთულია არსებული მდგომარეობა, სადაც ნათლად ჩანს, რომ გათბობის ქვაბები და კონდეციონერები მოწყობილია რაც არ არის ასახული ზედამხედველობის საჯარიმო აქტში) შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის პოზიცია და საჭიროების შემთხვევაში ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.