ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2652952

ნომერი: AR1405436

თარიღი : 18.05.2016

გაცემის თარიღი : 15.06.2016

გაცნობის თარიღი : 15.06.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კახაბერ ადეიშვილი პ/ნ 61001014045
- ბათუმი მ.ლერმონტოვის ქ. N 107ბ ბ. 30

ორგანიზაცია:
- შპს ნიუ დეველოფმენტ გრუპ კოდი: 405031790

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1014417
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ დეველოფმენტ გრუპ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405031790

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ დეველოფმენტ გრუპ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405031790
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ლობჟანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010015126

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 793.37
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6673.43
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4185.55
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 449.28
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 840.25
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 561.65
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 636.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20890.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3190.77
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.5 (489.3) ,489.3/901,84=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5.6 (5522.24) , 5522.24/901,84=6.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1 (112.01)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1860316
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.04.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1860316
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.04.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორია, აღნიშნულში იანგარიშება კომერციული შენობაც.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: კომერციულ შენობაზე განთავსებული ღიობებით "გ–დ" ღერძებში ირღვევა სამეზობლო მიჯნა. შესაბამისად, საჭიროა დაიცვათ მიჯნის ზონა, ან წარმოადგინოთ ყველა იმ მომიჯნავე ნაკვეთის მესაკუთრის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა მიჯნის ზონაში ღიობების განთავსების შესახებ, ვის მხარესაც ირღვევა მიჯნა.

3. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ განაშენიანების ფართობის ველში დაფიქსირებული ხარვეზის შესაბამისად.

4. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: დამატებით წარმოაგდინეთ ექსპერტის მონაცემებიც

5.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: დამატებით წარმოაგდინეთ ექსპერტის მონაცემებიც

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.