ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2614396

ნომერი: AR1405638

თარიღი : 19.05.2016

გაცემის თარიღი : 30.05.2016

გაცნობის თარიღი : 31.05.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯიმშერი მეფარიშვილი პ/ნ 01030033882
- თბილისი ივ.ჯავახიშვილის ქ. N 31

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1103674
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობები, კერძოდ: ავტოფარეხი, ავტოსერვისი, საამქრო საწყობი და ადმინისტრაციის ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსი ამაზაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არტპალასის სახელოსნოები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405123192
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი სამხარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012029133

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 640.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1124.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 91.24
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 56.67
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 97.96
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 603.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 274.43
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9870.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9230.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 640.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=640/1462=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1210/1462=0,8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=305/1462=0,2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №2320306
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.11.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2320306
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.11.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მოთხოვნა დააყენეთ ნომენკლატურის შესაბამისად

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოაგდინეთ საპროექტო ტერიტორიაზე დამუშავებული გენგეგმა.

3."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობიე ნებართვას გასული აქვს მოქმედების ბვადა საჭიროა გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.