ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2723310

ნომერი: AR1405903

თარიღი : 19.05.2016

გაცემის თარიღი : 19.07.2016

გაცნობის თარიღი : 19.07.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თემქა III მ/რ, II კვარტალი, N25 კორპუსის მოპირდაპირედ, ხევის მხარეს/ ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი V , კორპუსი 5ა , მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/039) / ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი V , კორპუსი 5ა , მიმდებარედ , ნაკვეთი 24/007 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვალერიან ნიორაძე პ/ნ 01006007822
- თბილისი დიღმის მას. III კვ. კორ. 1ა ბ. 94

ორგანიზაცია:
- შპს ზღაპარი კოდი: 406120870

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2268364
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო პავილიონი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნანავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "ესსა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404875998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ზღაპარი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406120870
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერიან ნიორაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006007822

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1023.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 500.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 728.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 504.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 45.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 157.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 19.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3240.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2250.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 990.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (რზ2 - 163.7 - 0.3) (სზ6 - 330.2 - 0.6)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 330.2 -0.6 (რადგანაც რზ2 ზონას არ აქვს კ2 კოეფიციენტი ამიტომ არ ავსახავთ მოცემულ ველში)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 42.5 -0.1 (რადგანაც რზ2 ზონას არ აქვს კ3 კოეფიციენტი ამიტომ არ ავსახავთ მოცემულ ველში)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

სამსახურის მიერ №2682438 გადაწყვეტილებით დაგევალათ დოკუმენტაციის წარმოდგენა, ასევე ამავე გადაწყვეტილებით ინფორმირებული იყავით, რომ სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩებოდა განუხილველი. აქედან გამომდინარე, ვინაიდან თქვენ მიერ არ იქნა გათვალისწინებული სამსახურის მიერ №2682438 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები და მოთხოვნილი დოკუმენტაცია არ იქნა წარმოდგენილი, კერძოდ გაურკვეველია წარმოდგენილი

წერილები N3371/09 21.04.2015 და
N3371/09 21.04.2015 ეხება თუ არა საპროექტი მიწის ნაკვეთს კოდით N01.12.02.024.009. შესაბამისად წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.