ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2644178

ნომერი: AR1406744

თარიღი : 21.05.2016

გაცემის თარიღი : 20.06.2016

გაცნობის თარიღი : 21.06.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო ქსნის ქუჩისკენ მიმავალ გზასა და რკინიგზას შორის/ ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , ქსნის ქუჩისკენ მიმავალ გზასა და რკინიგზას შორის (ნაკვეთი 39/061);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით დანელია პ/ნ 01023002374
- Peiqrebi 12

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1603105 (ცვლილება 13/11/2015წ. №2291598; 24/02/2016წ. №2431396)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა - კომერციული; ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ხავთასი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "პრიმა სერვისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400002484
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით დანელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023002374

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 758.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 468.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 987.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 650.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 336.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3643.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3454.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 189.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 460.7 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 112 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1830938
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1844840
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.04.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: აღნიშნულ ველში საჭიროა ატვირთოთ დღევანდელი სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა - გადაღების თარიღის ფიქსაციით;

2. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტებითი ბარათი დეტალურად უნდა ასახავდეს კორექტირებით გათვალისწინებულ ცვლილებებს;

3. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : დამატებით საჭიროა ატვირთოთ ფოტომონტაჟი - არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალაზე დამუშავებული რენდერი - სამშენებლო მასალის და ფერის მითითებით;

№16/65993 წერილით (სამსახურში რეგისტრაციის №07/2623-13 21.03.2016წ.) არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ 17.03.2016წ. N001262 მითითებით დაწყებულია ადმინისტრაციული წარმოება სამშენებლო სამართალდაღვევის საქმეზე შპს "პრიმა სერვისის" მიმართ. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული 17.03.2016წ. N001262 მითითება/დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და საჭიროების შემთხვევაში, წარმოადგინეთ შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.