ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2713269

ნომერი: AR1407247

თარიღი : 07.06.2016

გაცემის თარიღი : 14.07.2016

გაცნობის თარიღი : 14.07.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე კორძახია პ/ნ 01009004543
- თბილისი, ა. ყაზბეგის 51ა. ბ.19

ორგანიზაცია:
- შპს ''დომუს დეველოპმენტ"" კოდი: 205210261

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2583940
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები.საამქრო/სტამბა (ალუმინის კარ-ფანჯრების ნაკეთობათა საამქრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ მაჩაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დომუს დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205210261

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დომუს ალუმინიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405059859
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბაადურ ურუშაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009000049

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3850.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2406.23
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2146.87
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 214.54
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1890.13
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 42.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23323.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22847.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 476.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1407247 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.:მიუთითეთ გაპის შესაბამისად საამქრო;
2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საკადასტრო საზღვრებს გარეთ გზის მოწყობა შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურთან, ასევე გზის მოწყობიდან გამომდინარე ხე ნარგავების მოჭრა გადარგვაზე შესაბამისი თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისადა გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან
3.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოსადგენია ცალსახად დადებითი საბოლოო დასკვნა
4. წარმოსადგენია იპოთეკარის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა
5. განმცხადებლის წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (მინდობილობა)

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.