ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2737923

ნომერი: AR1407316

თარიღი : 24.05.2016

გაცემის თარიღი : 27.07.2016

გაცნობის თარიღი : 28.07.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება გლდანი , მიკრო/რაიონი 5 , კორპუსი 26 , და 26ა კორპუსების მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ცოგოშვილი პ/ნ 01021007479
- თბილისი ზღვისუბნის დას. III მ/რ IV კვ. კორ. 53 ბ. 19

ორგანიზაცია:

- შპს საოჯახო კვება კოდი: 404495051

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2301739
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი. საკონდიტრო, კაფე, და საოფისე ფართები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ქევანიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"არქიდეა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400986801

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საოჯახო კვება"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404495051
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ცოგოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01021007479

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 650.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 469.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 615.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 615.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3028.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2817.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 211.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 კოეფიციენტებს ვანგარიშობთ 554 მ2-დან 397/554=0,7 კ1-0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოეფიციენტებს ვანგარიშობთ 554 მ2-დან 794/554=1,4 კ1-1,4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 კოეფიციენტებს ვანგარიშობთ 554 მ2-დან 154,5/554=0,3 კ3-0,3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 650.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 479.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2558.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 347.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 594.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 99.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 57.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 617.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 828.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11668.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11453.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 215.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 კოეფიციენტებს ვანგარიშობთ 554 მ2-დან 404,8/554=0,7 კ1-0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოეფიციენტებს ვანგარიშობთ 554 მ2-დან 2343/554=4,2 კ2-4,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 კოეფიციენტებს ვანგარიშობთ 554 მ2-დან 94,5/554=0,2 კ3-0,2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი გლდანი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი 5, კორპუსი 26, და კორპუსი 26ა კორპუსების მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.11.10.013.062) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (ფუნქცია - მრავალფუნქციურ კომპლექსი) არქიტექტურული პროექტი

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.