ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2701895

ნომერი: AR1407820

თარიღი : 27.05.2016

გაცემის თარიღი : 11.07.2016

გაცნობის თარიღი : 11.07.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვეზიროვი , N 16 , (ნაკვ. 6/18) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ არჩვაძე პ/ნ 37001007774
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ I მ/რ კორ. 15 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მანანა შავდია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ არჩვაძე, ნატალია ჭეიშვილი.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 2045270557; 01018000409

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3068.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1018.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9106.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6353.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 189.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 620.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1126.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 65.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 751.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35850.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32810.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3040.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1018 მ2; კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8361.9(1); კ2=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 510-მ2 კ3=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3068.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1018.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9219.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6466.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 189.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 620.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1126.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 65.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 751.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 36110.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33070.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3040.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1018 მ2; კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8417 მ2 (8416.96) მ2; კ2=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 510 მ2; კ3=0.2

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადატრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882016355592 , 08/06/2016, საკადასტრო კოდი N 01.18.04.006.040.01.542)

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადატრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882016355559 , 08/06/2016 , საკადასტრო კოდი N 01.18.04.006.040.01.541)
- სს "თიბისი ბანკი"–ს 01/07/2016წ. 823/102–02 წერილი.
- ქ.თბილისის მერის განკარგულება N1275; 27 ივნისი 2013წ.
- მოქ.ელენე ჯავახაძის თანხმობა.სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N160133067; 16.02.2016წ.

- . ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N26, 07.07.2016 წ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – კრწანისი), ვეზიროვის ქ. N16–ში არსებულ შენობაზე დაშენების პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.