ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2679130

ნომერი: AR1408095

თარიღი : 27.05.2016

გაცემის თარიღი : 28.06.2016

გაცნობის თარიღი : 28.06.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დ.გურამიშვილი , N 84 / ქალაქი თბილისი , დ. გურამიშვილის გამზირი N41-ის მოპირდაპირე მხარეს, ელმავალმშენებელი ქარხნის ღობესთან;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თენგიზ ცუცქირიძე პ/ნ 62007005538
- null

ორგანიზაცია:
- შპს ალთენი კოდი: 400034039

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაზგასამარტი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ჭურღულაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქსვეტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205203921

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ალთენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400034039
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ ცუცქირიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62007005538

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5945.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 432.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1309.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 26.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 34.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 48.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 626.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 38.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 535.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4474.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1476.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2997.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 432.2/5945=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 592.6/5945=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 625.80 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 674559
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.05.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1408095 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.შესაბამის ველში მიუთითეთ დადგენილი გაპის რეკვიზიტები. ამავე ველში გვერდით კი ცვლილების.
2.წარმოსადგენია იპოთეკარის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით.
3.პროექტის კორექტეირებასთან დაკავშირებით წარმოსადგენია ტექნოლოგიური ნაწილის ნორმებთან შესაბამისობაზე ექსპერტიზა.
4.სატიტულო ინფორმაცია. -> .საიდენტიფიკაციო კოდი.: მითითებული საიდენტიფიკაციო კოდი არ შეესაბამება ორგანიზაციას.

5.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ მხოლოდ საპროექტო გენ-გეგმა. მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები და განმარტეთ შესაბამისად. კორექტირების შედეგად ხდება ავტოსამრეცხაო ბოქსებისა და ვულკანიზაციის დამატება, რაც არ არის დადგენილი გაპით და შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებული.

6.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

7.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა, მიუთითეთ გადაღების თარიღი.

8.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: დათვლისას გაითვალისწინეთ, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი.

9."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილ იქნას განაშენიანების ფართობის შესაბამისად, კვადრატულ მეტრზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსხური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.