ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2819222

ნომერი: AR1408523

თარიღი : 01.06.2016

გაცემის თარიღი : 06.09.2016

გაცნობის თარიღი : 06.09.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 5-7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ ისაკაძე პ/ნ 01023004568
- ფალიაშვილის ქ. 10

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2187243
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.09.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ მაკასარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „მ.ჯ.“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204960694
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ისაკაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023004568

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 23457.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 262.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4235.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 916.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 264.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 2830.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 225.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2397.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2083.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 314.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3973 კვ.მ.; კ1=3973/23457=0.17
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4235 კვ.მ.; კ2=4235//23457=0.18
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 19484 კვ.მ.; კ3=19484//23457=0.83

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ:

1. როგორც უკვე გეცნობათ, პირველ რიგში საჭიროა განაახლოთ საკადასტრო გეგმა და შესაბამისად ტოპოგრაფიული რუკა;

2. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ვექტორულ ფაილში საჭიროა დაიტანოთ განაშენიანების ფართის და კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები - ,,კროკები" - (მხოლოდ კონტურების სახით - ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მითითებული ფართის გადამოწმება) წინააღდმეგ შემთხვევაში სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს მითითებული ფართების პროექტთან შესაბამისობის თაობაზე;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს

ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი.

საკითის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შმთხვევაში ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.