ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2727827

ნომერი: AR1408670

თარიღი : 03.06.2016

გაცემის თარიღი : 21.07.2016

გაცნობის თარიღი : 22.07.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , N 2 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , N 2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჰმაიაკ არსენიან პ/ნ 01597002252
- თბილისი, ლ.გოთუას ქ #10

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2564343
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო და საწარმოო შენობა (საწყობი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ცოტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,რომბი''

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400149068

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,,ჯეო-კოოპ''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204569494
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰმაიაკ არსენიან (შ.პ.ს. ,,ჯეო-კოოპ)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01597002252

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5141.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 701.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 658.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 658.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 46716.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 46119.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 597.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა ხელახლა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. თქვენ მიერ წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოების, აეროგადაღების, ტოპოგრაფიული რუკისა და საპროექტო გენგეგმის ერთმანეთთან შედარებით ირკვევა, რომ სამშენებლო სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

2. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ გაპით გაცემული საპროექტო ობიექტი.
3. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა, მიუთითეთ გადაღების თარიღი და მონიშნეთ საპროექტო ტერიტორია (საპროექტო ტერიტორიის ჩვენების გათვალისწინებით).

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:

განაახლეთ საჭიროების შემთხვევაში.

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: "ა-დ" ღერძებს შორის ფასადის შესაბამისად დასატანია ღიობი. "ა-გ" ღერძებს შორის განთავსებული ღიობითა და ხვრეტით (სავენტილაციო მილი/ვენტილატორი) ირღვევა სამეზობლო მიჯნა. საჭიროა წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრ(ებ)ის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ან პროექტი მოიყვანეთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში.

6. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

7. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ საჭიროების შემთხვევაში.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.