თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2714194

ნომერი: AR1408680

თარიღი : 30.05.2016

გაცემის თარიღი : 14.07.2016

გაცნობის თარიღი : 18.07.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა/ ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებლი , მიმდებარედ , ტრამვაის გაუქმებული , ხაზის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N10/4) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით შველიძე პ/ნ 01003004983
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ V კვ. კორ. 5 ბ. 22

ნომენკლატურა :

- სწრაფი კვება
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 483183 (№1425072. 08.08.2014; № 2566346. 04/05/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.12.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სწრაფი კვების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხვიტია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მწვანე ოქრო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404923491

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გემრიელი გაჩერება"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405075225
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით შველიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003004983

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 732.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 459.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1152.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 69.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 565.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 16.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 155.2
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 136.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 209.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5076.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3761.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1315.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 459.1კვ.მ/663კვ.მ=0.69
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1031.1კვ.მ/663კვ.მ=1.51
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 272.9კვ.მ/663კვ.მ=0.41

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1474646
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.09.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 14744646
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.09.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა/ ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებლი , მიმდებარედ , ტრამვაის გაუქმებული , ხაზის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N10/4), საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე(საკ. კოდი №01.72.14.011.400), მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.