ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2638577

ნომერი: AR1408859

თარიღი : 30.05.2016

გაცემის თარიღი : 09.06.2016

გაცნობის თარიღი : 10.06.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 5-7 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 11 , (ნაკვ. 03/100) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 5-7 / ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვის , N 38 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- პაატა ეზიეშვილი პ/ნ 35001007755
- რუსთავი გ.ლეონიძის ქ. კორ. 28 ბ. 31

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "ისეკო" კოდი: 406027838

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწარმოს დამხმარე შენობა (ოფისები, გასახდელები და სასადილო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ მაკასარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ისეკო“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406027838
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ჯალიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001018394

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8437.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4373.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4538.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 3590.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 348.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1402.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1237.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 165.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4373 კვ.მ.; კ1=4373/8437=0.52
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4538 კვ.მ.; კ2=4538/8437=0.54
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4064 კვ.მ.; კ3=4064/8437=0.48

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8437.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4373.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4538.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 60.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 3590.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 288.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1402.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1237.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 165.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4373 კვ.მ.; კ1=4373/8437=0.52
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4538 კვ.მ.; კ2=4538/8437=0.54
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4064 კვ.მ.; კ3=4064/8437=0.48

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების

თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1408859 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: .პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: უნდა მიუთითოთ მხოლოდ სარეკონსტრუქციო შენობის განაშენიანების ფართობი
2.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასრული ფაილის გამო ვერ ხდება თქვენ მიერ წარმოებული ანგარიშის სისწორის გადამოწმება.
3.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. : არსებულ გეგმეზე დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრების პროექცია, წარმოადგინეთ გადახურვის გეგმის ანაზომი. აქვე გაცნობებთ რომ ვინაიდან შენობის ნაწილები სცდება საკადასტრო საზღვრებს, საპროექტო ობიექტი და საკადასტრო საზღვრები უნდა მოიყვანოთ ურთიერთშესაბამისობაში;
4.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი. : წარმოსადგენია არსებული ჭრილები და დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრები
5.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : წარმოსადგენია არსებული ფასადები (ანაზომი)
6.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : არ არის ატვირთული ვექტორული ფაილი და სესაბამისად ვერ ხდება თქვენ მიერ წარმოებული ანგარიშის სისწორის გადამოწმება და მოქმედ რეგლამენტთან შესაბამისობის დადგენა
7."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: არსებული შენობების გაბარიტები და საკადასტრო საზღვრები არ შეესაბამება საჯარო რეესტრის მონაცემებს
8.სატიტულო ინფორმაცია. -> .თანაავტორ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქვედა ველებში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაციის სახელი და საიდენტიფიკაციო კოდი
9. შესაბამის ველში ატვირთეთ სპასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული კონსტრუქციული დასკვნა სარეკონსტრუქციო შენობის არსებულ ტექნიკურ მდგომარეობასა და მასზედ ჩასატარებელი სამუშაოების მიზანშეწონილობის შესახებ და შეავსოთ ექსპერტის მონაცემები;
10. წარმოსადგენია სარეკონსტრუქციო შენობის იპოთეკარის თანხმობა.
აქვე გაცნობებთ : ვინაიდან არ არის წარმოდგენილი არსებული ჭრილები ვერ ხდება კლასის დადგენა; იმ შემთხვევაში თუ არ ხდება სახურავის ქანობის ცვლილება, განსახორციელებელი სამუშაოები განეკუთვნება პირველი კლასის მშენებლობას და განაცხადი უნდა დაარეგისტრიროთ შესაბამისი ნომენკლატურით

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.