ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2711377

ნომერი: AR1410435

თარიღი : 08.06.2016

გაცემის თარიღი : 15.07.2016

გაცნობის თარიღი : 15.07.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი ხივინის , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით სარდაროვი პ/ნ 01012013209
- ქ.თბილისი,ვაზისუბნის 3მ\რ,15კორპ

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2565002
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "st.ART"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ოლდ თაუნ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406167419
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით სარდაროვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012013209

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 282.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 197.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 697.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 67.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 88.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 133.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 89.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2330.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1720.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 610.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 161.3/282=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 521.4/282=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 44.1/282=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 308.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ხივინის შეს. N3-შისასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების საკითხს.
გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ არ იქნა სრულყოფილად გამოსწორებული სამსახურის 13.07.2016 წლის №2710287 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები კერძოდ:
- არსებული ტოპოგეგმის pdf ფაილი უხარისხოა, არ იკითხება ტერიტორიაზე დატანილი პირობითი აღნიშვნები. (მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან ამოძირკვა(ამოღება)-გადარგვის (გარდა ხილ-კენკროვანი ნარგავებისა) აუცილებლობის შემთხვევაში, მიღებულ იქნას შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურისგან);
- შშმ პირთა პანდუსზე თქვენს მიერ მითითებულია დახრა - 6%. თუმცა წარმოდგენილი ნახაზების მიხედვით (სიგანისა და ნიშნულებს შორის სხვაობის გათვალისწინებთ) პანდუსის დახრა გამოდის6 %-ზე მეტი.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური თქვენს მოთხოვნას, ქ.თბილისში, ხივინის შეს. N3-შისასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე ვერ დააკმაყოფილებს.
სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახურის მიერ საკითხი განმეორებით იქნება განხილული.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.