ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2662009

ნომერი: AR1410608

თარიღი : 04.06.2016

გაცემის თარიღი : 20.06.2016

გაცნობის თარიღი : 14.07.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N43ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიქელაძე , N1-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ აბზიანიძე პ/ნ 01024001371
- თბილისი მარშალ გელოვანის გამზ.13. N72

ორგანიზაცია:
- არკო კოდი: 405038739

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 694089
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯაბა ფსუტური

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს MDM Group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400070203
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ბასიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019005422

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1592.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1248.48
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4150.86
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 63.77
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1159.34
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 426.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 370.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2131.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12601.82
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12366.27
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 235.55
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1177.74 კ1 0.73
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1410608 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ გაპის შესაბამისად
2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: შესაბამის ველში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაცია და საიდენტიფიკაციო კოდი, ასეთის არ არსებობის შემთხვევაში არქიტექტორი დაფიქსირდეს ფიზიკურ პირად და მიუთითეთ პირადი ნომერი.
3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი უნდა იქნეს უფლებამოსილი პირის მიერ დამუშავებული დეტალური ტოპოგრაფიული გეგმა, პირობითი აღნიშვნებით, ხელმოწერილი და დამოწმებული შესაბამისი ბეჭდით. გენ-გეგმაზე შენობის გადახურვაზე აჩვენეთ წყალშემკრები მილები და მნალექების გადამყვანი ელემენტები. საპროექტო მიწის ნაკვეტზე არსებული ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეების თანხმობები, შენობის წარმოდგენილი სახით განთავსების თაობაზე.
4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განახლდეს შესაბამისად
5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: 1-10 და 10-1 ღერძებში ირღვევა სამეზობლო მიჯნები. არ არის გათვალისწინებული შშმ

პირთათვის პანდუსები. სამანქანო პანდუსებზე დაიტანეთ საწყისი და ბოლო ნიშნულები. საკადასტრო საზღვრები დაიტანეთ ყველა გეგმაზე.
6.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ განმარტება სიმაღლის სხივთან დაკავშირებით.
7. წარმოსადგენია იპოთეკარის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა.

გამომდინარე იქედან, რომ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით, და წარმოდგენილი სახით არქიტექტურული პროექტი ეწინააღმდეგება მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებით დადგენილ მოთხოვნებს, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, სრულად შეაფასოს იგი და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

სამსახური უფლებამოსილია დოკუმენტაციის კვლავ არასრულყოფილად გადმოგზავნის შემთხვევაში,განცხადება დატოვოს განუხილველი. საჭიროა გაითვალისწინოთ ხარვეზები და მითითებები სრულად და ისე გადმოაგზავნოთ ხელახლა განხილვაზე დოკუმენტაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.