ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2673192

ნომერი: AR1411188

თარიღი : 08.06.2016

გაცემის თარიღი : 28.06.2016

გაცნობის თარიღი : 30.06.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 63 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დალი ბენაშვილი პ/ნ 01034005571
- თბილისი დ.ბერიაშვილის ქ. N 21

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №2380862 (ცვლილება 30.03.2016წ. №2512642; 03.06.2016წ. №2630051)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.01.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული–სავაჭრო ობიექტები, ოფისები) II ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დალი ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეიჩ დი ჰაუს დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404486515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ელზურო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402004353
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნონა მაჭარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 6200106105

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7793.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2463.49
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 27559.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12598.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1442.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2179.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4240.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 144.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2644.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4310.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 93665.31
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 80957.91
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12707.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი I - 2547.9 + ბლოკი II - 2140.8 = 4688.7 კ–1=0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი I - 15745.8 + ბლოკი II - 20059.1 = 35804.9, კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1439.4 კ–3=0,18

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი კრწანისი, ქუჩა გორგასალი #63, შპს ,,ელზურო"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. N 01.18.06.005.056) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, კომერციული–სავაჭრო ობიექტები, ოფისები) შენობა N2–ის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge