ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2658480

ნომერი: AR1411697

თარიღი : 08.06.2016

გაცემის თარიღი : 17.06.2016

გაცნობის თარიღი : 17.06.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის IV მ/რ ; ქალაქი თბილისი , შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრო/რაიონი N10ვ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ ღარიბაშვილი პ/ნ 01024002661
- ქ. თბილისი, საბურთალოს ქ.#3

ორგანიზაცია:
- შპს "ჰაუს გრუპ" კოდი: 405060927

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1521163, 1585118
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.10.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, პროექტის კორექტირება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205176977

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჰაუს გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405060927
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ღარიბაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024002661

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2042.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 400.08
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6843.58
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4450.66
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 178.21
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 364.83
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 950.52
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 573.02
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 326.34
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25111.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20067.78
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5043.78
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 44.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 400.8 მ2 კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6464.51 მ2 კ2=3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1375 მ2 კ3=0.7

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1884669
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.05.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1910731
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.05.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრო/რაიონი N10ვ, შპს "იმედი-95"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.14.02.009.015), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.