ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2719730

ნომერი: AR1411823

თარიღი : 09.06.2016

გაცემის თარიღი : 19.07.2016

გაცნობის თარიღი : 19.07.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მარაბდა , N 6 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 38-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 40 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 42 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 42-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 44 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 38 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ავჭანდაძე პ/ნ 01008026064
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 19 ბ. 32

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ავჭანდაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს საქართველოს სამშენებლო კომპანია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405067467

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საქართველოს სამშენებლო კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405067467
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბაკურაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009002234

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 733.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 351.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2005.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1081.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 301.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 167.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 180.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 123.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 151.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6176.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5566.92
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 610.04
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 213,5/733=0.29 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1492.3/733 =2.035 კ2=2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 180.3/733=0.24 კ3=0.24

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2313336
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.11.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2313336
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.11.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა მარაბდა , N 6 /ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 38-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N40 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 42 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 42-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N44 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 38, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.14.11.065.060), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.