ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2827995

ნომერი: AR1412801

თარიღი : 14.06.2016

გაცემის თარიღი : 12.09.2016

გაცნობის თარიღი : 13.09.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი , N 81 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამარა ბაღდავაძე პ/ნ 01992005116
- თბილისი ვაშლიჯვარი პ.სარაჯიშვილის ქ. N 2

ორგანიზაცია:
- შპს "ჰოტელ კრუიზი" კოდი: 232553019

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2415649
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო-რესტორანი) რეკონსტრუქცია დაშენებით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზი კვანტალიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. 109 გრადუსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405061016

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჰოტელ კრუიზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 232553019
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ ბაღდავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 51#5258023

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3498.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2809.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8129.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 275.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2423.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1639.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 935.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1106.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 83.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29990.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13930.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16060.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K1 - 994.3 კვ.მ K1=994.3/3021=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K2 - "-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K3 - "-"
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1667.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2598461
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.05.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2598461
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.05.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ

ელექტრონულად ატვირთული №AR1412801 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა (არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათებიდან), რომ მშენებლობა შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში დარღვევით არის ნაწარმოები. აქედან გამომდინარე, მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.

1.ვინაიდან მშენებლობა შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში დარღვევით არის ნაწარმოები, წარმოსადგენია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის ჯარიმის აქტი და გადახდის ქვითარი.

2.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოსადგენია მშენებლობისთვის შენობა-ნაგებობის ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასების დადებითი ან უარყოფითი საბოლოო დასკვნა.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.