ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2686174

ნომერი: AR1413303

თარიღი : 28.06.2016

გაცემის თარიღი : 06.07.2016

გაცნობის თარიღი : 06.07.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის II შესახვევი , კორპუსი N12 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/038)/ ქალაქი თბილისი , შესახვევი ჯავახეთის II , კორპუსი 12 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის II მ/რ. კორპუსი N 16-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბადრი სექანია პ/ნ 01012010642
- თბილისი ვ.ბერიძის ქ.#6

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული,საცხოვრებელი და სასტუმრო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბადრი სექანია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ "ბადრი სექანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01012010642

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ასტერია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 433103250
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა არჯევანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 25001010250

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 785.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 682.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4837.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2634.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 404.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 443.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 375.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 103.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18197.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15810.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2387.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=404.6/531=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4658.5/531=8.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=254/531=0.5
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 878.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1413303 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით და თქვენს მიერ დაყენებული მოთხოვნით ირკვევა, რომ პროექტით გათვალისწინებული კ2 კოეფიცი აჭარბებს საპროექტო ტერიტორიაზე მომატებულ კ2 კოეფიციენტს 4.8-ს, აქედან გამომდინარე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge პირველ რიგში შესაბამისი განაცხადით საკითხი დააყენოთ კ2 კოეფიციენტის მომატებასთან დაკავშირებით და მხოლოდ დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემდგომ შემოიტანოთ დოკუმენტაცია პროექტის შეთანხმების მოთხოვნით. წინააღმდეგ შემთხვევაში საჭიროა პროექტი წარმოადგინოთ დადგენილი პარამეტრების ფარგლებში. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე მოლებულია შესაძლებლობას განიხილოს წარმოდგენილი პროექტი და დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.