ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2656992

ნომერი: AR1413611

თარიღი : 15.06.2016

გაცემის თარიღი : 17.06.2016

გაცნობის თარიღი : 17.06.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბერძნის ქ. N14-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება მე-2 ნადიკვარი , N 17 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოჩა ჩოგოვაძე პ/ნ 01024039420
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 38 ბ. 36

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 8958
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.11.2007

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1044489
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოჩა ჩოგოვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,არქიტექი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205262491

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. გაკო ბილდინგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204546250
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გაი კიდარ,ისრაელი. იაკობ შიმშონი,ისრაელი.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0–1459417–0, 10417976; 0-1464393-6, 9957799

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1515.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 806.28
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5663.69
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2317.28
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 113.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 786.85
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 116.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 547.46
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1782.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21632.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18304.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3328.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 779.8 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2785.3 კ2=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 316.2 მ2 კ2=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ბერძნის ქ. N14–ის მიმდებარედ/ნადიკვარის მე–2 დასახლებაN17–ში მრავალბინიანი საცოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. არ არის წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები;
2. შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების გრაფაში ატვირთული ფოტომონტაჟები არ შეესაბამება 17.12.2013 წლის №1044489 ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტის ფოტომონტაჟს;
3. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟზე არ არის მითითებული ზომები, ნიშნულები;
4. საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნის ველში ატვირთულია მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (განაცხადი დარეგისტრირებულია მხოლოდ შეთანხმებული პროექტის ცვლილების მოთხოვნით);

5. პროექტის pdf და ვექტორული ფაილები არ შეესაბამება ერთმანეთს, შესამაბისად არ ხერხდება წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის სრულყოფილად შესწავლა;
6. კორექტირებასთან დაკავშირებით წარმოდგენილი უნდა იქნეს ბუნებრივი განათებულობისა და ინსოლაციის პროექტი;
7. საპროექტო ობიექტის ნაწილი მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებს გარეთ, კერძოდ „ნ“ ღერძის გასწვრივ „8–10“ ღერძებს შორის შენობის ნაწილი იჭრება მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით N01.18.04.009.021, რომელიც სსიპ თვითმმართველი ქალაქის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას წარმოადგენს; ამავე მიწის ნაკვეთიზე მოწყობილია სამანქანო გზა და ხდება შენობაში შესვლა; წარმოდგენილი განმარტების შესაბამისად, აღნიშნული გზა არსებობდა 2008 წელს, თუმცა გენგეგმის ველში ატვირთულ 2014 წლის ტოპო გეგმაზე ზემოაღნიშნული გზა არ ფიქსირდება. არსებული გზის გენგეგმაზე ჩვენების შემთხევვაში, წარმოდგენილი უნდა იქნეს შესაბამისი კონფიგურაციის გზის არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი და საპროექტო დოკუმენტაციაში განმარტებული იქნეს, რომ პროექტი არ ითვალისწინებს გზის მოწყობის სამუშაოებს;
8. არ არის გათვალისწინებული პანდუსები შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. გეგმაზე ნაჩვენები პანდუსებზე არ არის მითითებული დახრა და ნიშნულები;
9. პროექტში არ არის გათვალისწინებული გათბობა-კონდიცირების აგრეგატები;
10. განმარტებით ბარათში აღწერილი იქნას კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები;
11. წარმოდგენილი უნდა იქნას ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 08.06.15 წლის N000347 მითითება, 13.07.15 წლის N000347 შემოწმების აქტი და საჭიროების შემთხვევაში ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. თქვენ მიერ წარმოდგენილი მხოლოდ ქვითრები, წარმოდგენილი არ არის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის შესაბამისი აქტი;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.