ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2739350

ნომერი: AR1413669

თარიღი : 11.07.2016

გაცემის თარიღი : 26.07.2016

გაცნობის თარიღი : 26.07.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეფე მირიანის ქუჩა N80ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მოჰამედ ჰასან გივე ჩიან პ/ნ 01397002737
- თბილისი ნ.ყიფშიძის ქ. N 3ბ

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 587892
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.01.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავაფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ მამუკა კაპანაძე

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01029014924

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.DELTA
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406045603
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მოჰამედ ჰასან გივე ჩიან
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 11TR07862

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 428.71
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2251.83
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1465.91
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 342.42
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 92.92
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.18
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 336.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37399.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36190.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1209.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.7 (397.21)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3.4 (2072.53)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1 (52.65)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2017207
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.07.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2017207
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.07.2015

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

## გადაწყვეტილება

AR1413669 ელექტრონული განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე:

თქვენ მიერ არასწორად მოხდა ნომენკლატურის არჩევა, კერძოდ, ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (გაპი) გაცემულია მრავალფუნქციურ შენობაზე, არქიტექტურული პროექტი შეთანხმებულია და მშენებლობის ნებართვა გაცემულია მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ფუნქციით, საჭიროა შეთანხმებული პროექტის ცვლილებაზეც საკითხი დააყენოთ შესაბამისი ნომენკლატურის არჩევით.

აქედან გამომდინარე, სამსახური ვერ განიხილავს დოკუმენტაციას და ზემოაღნიშნული განცხადება რჩება

განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.