ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2745423

ნომერი: AR1413918

თარიღი : 20.07.2016

გაცემის თარიღი : 28.07.2016

გაცნობის თარიღი : 29.07.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 773090(ცვლილება1896674,27.05.2015;2202125,29.09.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამედიცინო ცენტრი, „ბ“ ბლოკი_ბუნკერი, კორექტირება სადემონტაჟო ჭის დამატებით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბახტაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დემარკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სხივური მედიცნის ცენტრი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405034840
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ ჩხეიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017011613

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4406.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 260.47
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 186.48
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 18.25
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 22.34
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 26.07
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1242.59
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 355.07
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 887.52
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.83
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.36
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.47
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 119.82

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2546954
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.04.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2546954
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.04.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად დადგენილ იქნა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ):.

.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილება უკვე განხორციელებულია, ასეთ შემთხვევაში “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის

24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისთვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ ან შესაძლებელია მოახდინოთ სრული დემონტაჟი, რის დამადასტურებლადაც უნდა წარმოადგინოთ ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გაცემული შემოწმების აქტი, რომელიც შეგიძლიათ ატვირთოთ "დამატებითი დოკუმენტაციის" ველში და განახლებული, დემონტაჟის შემდგომი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: –მიუთითეთ ბუნკერის კონსტრუქციული სიმღლე. ამჟAმად არ არის სწორედ დაანგარიშებული.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: მიუთითEთ ბუნკერის 0.00 ნიშნულს ზევით სიმაღლე.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: კორექტირებულ ნაწილზე დაიტანეთ ჭრილის ხაზი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.