ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2672425

ნომერი: AR1413974

თარიღი : 16.06.2016

გაცემის თარიღი : 24.06.2016

გაცნობის თარიღი : 24.06.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხუდადოვი , N 80 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შალვა ლეკიაშვილი პ/ნ 01017013777
- თბილისი კ.მესხის ქ. N 15

ორგანიზაცია:
- იქს ვაი ზეტ არქიტექტსი კოდი: 204566656

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ ბრენდ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400170907
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან აგლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030017278

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 497.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 160.37
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 530.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 530.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილული იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ამონაწერის თანახმად მიწის ნაკვეთზე განთავსებული #2/1 შენობა/ანაგებობა უფლ. დამდასტურებელი დოკუმენტაციის გარეშეა. გამომდინარე აქედან არქიტექტურის სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას მასზე გასცეს დემონტაჟის ნებართვა. მხოლოდ მშენებლობის განხორციელების სამართლებრივი საფუძვლის შესაბამისი დოკუმენტაციის, მშენებლობის ნებართვის შესაბამისი აქტების, ლეგალიზების, არსებული შენობის კანონიერების დამადასტურებელ სხვა საბუთების წარმოდგენის და ამონაწერში შესაბამისი წარწერის (უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობა) გაუქმების შემდგომ იქნება შესაძლებელი საკითხის განმეორებით განხილვა, რომლის დროსაც ასევე გასათვალისწინებელი იქნება:

1. "მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი" – მოთხოვნის ტექსტში დააკონკრეტეთ საკადასტრო გეგმის ნუმერაციის მიხედვით რომელ შენობა/ნაგებობას უტარდება დემონტაჟი.
2. "დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი" – დემონტაჟის პროექტის განმარტებით ბარათში მიუთითეთ სადემონტაჟო შენობის ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლებიც.
გარდა ამისა, გენგეგმაზე ნაჩვენებია ოთხი სადემონტაჟო შენობა, ხოლო საკადასტრო გეგმაზე ნაჩვენებია ორი შენობა/ნაგებობა, აქედან #2/1 უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშეა, დანარჩენი ორი შენობა/ნაგებობა სავარაუდოდ მოწყობილია უნებართოდ და "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ "საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57–ე დადგენილების მეოთხე მუხლის პირველი პუნქტის "დ" ქვეპუნქტის თანახმად, მშენებლობის ერთ–ერთ სახეს წარმოადგენს დემონტაჟი, რაც სამსახურის მიერ შესაძლებელია შეთანხმებული იქნას მხოლოდ კანონიერ შენობა–ნაგებობებთან მიმართებით. უნებართვოდ შენობა–ნაგებობების აშენება კი წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების შეუსრულებლობას, რაც თავის მხრივ სამშენებლო სამართალდარღვევაა. სამშენებლო სამართალდარღვევის კონტროლი ხორციელდება ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის შესაბამისად. აღნიშნული კოდექსის მიხედვით, უნებართვო შენობა–ნაგებობების დემონტაჟი შესაძლებელია განხორციელდეს ზედამხედველობის ორგანოს მიერ მითითების გაცემით.
3. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: – დამატებით წარმოადგინეთ კონსტრუქტორის დასკვნა, იმის თაობაზე, რომ შიდა კედლები არის მზიდი კონსტრუქციის. წინააღმდეგ შემთხვევაში ობიექტი ვერ იქნება II კლასის და შესაბამისად ახალი განაცხადით უნდა აირჩიოთ სწორი ნომენკლატურა.

გაითვალისწინეთ: სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.