ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2673832

ნომერი: AR1414422

თარიღი : 18.06.2016

გაცემის თარიღი : 27.06.2016

გაცნობის თარიღი : 27.06.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი ქინძმარაული , N4ა-ს მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე დგებუაძე პ/ნ 01017002402
- ქ. თბილისი, ალ. გრიბოედოვის 17

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1271279
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მადანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406035455

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მიქაშავიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027038954

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1379.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 597.24
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6703.57
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4787.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 531.44
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 342.63
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 538.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 503.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20103.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18610.59
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1493.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 597.24/1379=0.45
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6203.53/1379=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 140/1379=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1 .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დამატებით ატვირთეთ საპროექტო ტერიტორიის არსებული ტოპოგეგმა საკადასტრო საზღვრების, მასზე არსებული შენობა–ნაგებობების, არსებული გზების, საინჟინრო-კომუნალური ქსელების და ხე–ნარგავების დატანით (ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ). დაიტანეთ საკადასტრო გეგმაზე ფიქსირებული ხაზოვანი ნაგებობა. გაითვალისწინეთ იმ შემთხვევაში თუ პრეოქტირებით ხდება არსებული ხე–ნარგავების მოჭრა საჭიროა დამატებით ველში ატვირთოთ ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა ხე–ნარგავების მოჭრა–გადატანასთან დაკავშირებით, ხოლო მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა. დაიტანეთ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი.

2. განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტეთ ინგრევა სრულად არსებული ნაგებობა თუ ხდება ნაწილობრივ არსებული კონსტრუქციის გამოყენება.

3. კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტები იანგარიშეთ მხოლოდ საცხოვრებელ ზონაში არსებული ფართობიდან.

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: მიწისპირა სართულზე და გენგეგმაზე დაიტანეთ გრუნტის ნიშნულები და ტერიტორიის კეთილმოწყობა. 0.00 ნიშნულს მიუთითეთ აბსოლიტური მაჩვენებელი. გაითვალისწინეთ უნარშეზღუდულთა თავისუფალი გადაადგილების საშუალება ბინებამდე და კომერციულ ფართამდე. დაიტანეთ უმოკლესი მანძილები ღიობებიდან, აივნებიდან და

ტერასებიდან საკადასტრო საზღვრამდე. დაიცავით ღიობების, ტერასებისა და აივნების განთავსების ნორმები. საავტომობილო სადგომებზე დაიტანეთ გაბარიტული ზომები.

5. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

6. წარმოადგინეთ ფოტოზე აღბეჭდილი მშენებლობის კანონიერების დამადასტურებელი დოკუმენტია ან ზედამხედველობიდან უკანონო შენობის დემონტაჟზე თანხმობის წერილი.
7. წარმოდგენილი ვიზუალი და არქიტექტურულ–მოცულობითი გადაწყვეტა არ არის მისაღები და საჭიროებს დახვეწა, დამუშავებას. სასურველია საკითხი თავდაპირველად დააყენოთ ესკიზური ვარიანტის შეთანხმებაზე.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.