ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2673842

ნომერი: AR1414514

თარიღი : 19.06.2016

გაცემის თარიღი : 27.06.2016

გაცნობის თარიღი : 27.06.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცაგარელი , N 35 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქართლოს ყორანაშვილი პ/ნ 01008026129
- ქ. თბილისი, ცაგარელის ქუჩა #35.

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1341879
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კირილე მორჩილაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "Meta Studio"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400020437

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქართლოს ყორანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008026129

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 458.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 271.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2613.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1739.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 276.8
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 171.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 179.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 13.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 233.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8757.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8705.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 52.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 267.4 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2086 კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 46.6 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1505084
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.09.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1505084
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.09.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1414514 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ საკითხი პარალელურად დაყენებულია ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატებაზე და ჯერჯერობით განხილვის პროცესშია.
სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს ზონალური საბჭოს მიერ დადებითი პასუხის მიღების შემდგომ სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.