ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2662502

ნომერი: AR1414585

თარიღი : 20.06.2016

გაცემის თარიღი : 29.06.2016

გაცნობის თარიღი : 29.06.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფ.დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რამაზი ჩინჩალაძე პ/ნ 54001040434
- რუსთავი ზ.ფალიაშვილის ქ. კორ. 7 ბ. 82

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ

თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი AR14145854 (20.06.16.) განაცხადის პასუხად რომლითაც ითხოვთ #01.72.14.036.700 საკადასტრო ერთეულზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის ასაშენებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემას, გაცნობებთ:

წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემისათვის წარმოადგენს ფართობით მცირე ტერიტორიას, გამომდინარე აქედან უნდა ისარგებლოთ რუკაზე ცვლილების ღილაკით და სამსახურის მიერ გამოგზავნილი დანართის შესაბამისად ატვირთოთ მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებიც.

ამ ეტაპზე თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ იძლევა საკითხის განხილვის შესაძლებლობას, სამსახურის პოზიციით, ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება რეკომენდირებულია განხორციელდეს სამსახურის მიერ მონიშნულ საპროექტო არეალის ერთიანი გადაწყვეტით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში (იხ. დანართი), რომელიც დაადგენს აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

საკითხის განსახილველად უნდა წარმოადგინოთ სრულყოფილი წინასაპროექტო კვლევა, მიმდებარე გარემოს ანალიზი და გენგეგმა სატრასპორტო სქემებით.

სრულყოფილი დოკუმანტაციის წარმოდგენის შემდგომ საკითხი განსახილველად გატანილი იქნება ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომაზე.

ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83–ე მუხლის შესაბამისად თქვენ გეძლევათ განაცხადის გამოგზავნიდან 30 დღიანი ვადა მოთხოვნილი დოკუმენტაციის წარმოსადგენად.

გასათვალისწინებელია, რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.