ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2775370

ნომერი: AR1414816

თარიღი : 08.07.2016

გაცემის თარიღი : 12.08.2016

გაცნობის თარიღი : 13.08.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქურდიანი , (ნაკვ. 038/028) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ს. ქურდიანი , N 2ბ-ს მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქურდიანი , N 2ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- იონას ბობროვიჩიუს პ/ნ 01691015928
- თბილისი შ.რუსთაველის გამზ. N 14

ორგანიზაცია:
- ჯეო ლიტ ინვესტი კოდი: 400152197

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #2659136
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინე შარაბიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდია 21"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205210136

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ჯეო ლიტ ინვესტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400152197
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იონას ბობროვიჩიუს
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35810020414

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2251.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1292.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8665.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3986.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 287.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 520.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1047.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2824.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29085.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20668.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8417.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 967.5-0.4(2251)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5520.2-2.5(2251)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 713.8-0.3(2251)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1414816 განაცხადზე უარის თქმის შესახებ:

თქვენ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია შეუსაბამობაშია მოქმედ კანონმდებლობასა და ნორმებთან. საჭიროა, პროექტი დაამუშავოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 24.05.2016წ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ N14-39 დადგენილების შესაბამისად.
აქედან გამომდინარე, სამსახურმა მიიღი გადაწყვეტილება თქვენი მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ. საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.