ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2696002

ნომერი: AR1414961

თარიღი : 20.06.2016

გაცემის თარიღი : 10.07.2016

გაცნობის თარიღი : 11.07.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , დიდი დიღომი / ქალაქი თბილისი , სოფ.დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შოთა გვანცელაძე პ/ნ 01009004474
- თბილისი პ.ქავთარაძის ქ. N 25 კორ. 1 ბ. 58

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 590746
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.02.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე (სასაწყობო) დანიშნულების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა გვანცელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ``AIDI GROUP``

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404907035

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: S.p.s ``საავტომობილო გზების რეაბილიტაციისა და მოდერნიზაციის ზედამხედველობის დირექცია``
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ ჯიშიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025008320

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3394.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 276.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 162.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 162.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1282.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1201.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 81.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ -5 - 110.1/351.12=0.3 სსზ-1 - 162.8/2492.31=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ -5 - 110.1/351.12=0.3 სსზ-1 - 85/2492.31=0.03
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ -5 - 71.8/351.12=0.2 სსზ-1 - 192.1/2492.31=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 835318
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2221595
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.10.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად დაგიდგინათ შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ):

წარმოდგენილ იქნას ტოპოგრაფიული გეგმა შესრულებული უფლებამოსილი პირის მიერ და დამოწმებული შესაბამისი ბეჭდით.

საჭიროა დაცული იქნას საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არსებული ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი. (გაითვალისწინეთ, რომ სატრანსპორტო ზონაში აკრძალულია ღობის მშენებლობა.)

დამატებით წარმოსადგენია გენ-გეგმაზე დაფიქსირებული არსებული ღობის კანონიერების დამადასტურებელი საბუთი.
გაითვალისწინეთ, რომ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად სამსახური უფლებამოსილია იმსჯელოს პროექტის შეთანხმებასა და ნებართვის გაცემაზე, მხოლოდ მას შემდგომ, რაც თქვენი მხრიდან დამატებით წარმოდგენილი იქნება შესაბამისი სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება და დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

აქვე გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.