ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2691348

ნომერი: AR1415166

თარიღი : 23.06.2016

გაცემის თარიღი : 05.07.2016

გაცნობის თარიღი : 05.07.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი ერეკლე II , N 3 , / ქალაქი თბილისი , მოედანი ერეკლე II , N 3 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 35/016 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერეკლე II , (ნაკვეთი 35/009) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერეკლე II , (ნაკვეთი 45/020) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერეკლე II , (ნაკვეთი 35/015) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დიმიტრი ვაჩნაძე პ/ნ 01008009697
- ჭავჭავაძის 29-3133 ბინა 67

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #19808335; #2434829 25.02.2016 წ.
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გოგიჩაიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "ჰაუსარტ ლუქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205255551

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "ოლდ სითი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405034626
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ქარსელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60003000075

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 889.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 693.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5134.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 619.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1123.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1063.15
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 24.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 44.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 785.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16778.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16778.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.48
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 681.7 კვ.მ. კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4152.91 კვ.მ. კ2=4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 24.95 კვ.მ. კ3=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1474.05

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, ერეკლე II მოედანი N3/ერეკლე II მოედანი N3 მიმდებარედ ნაკვეთი 35/016/ერეკლე II ქუჩა (ნაკვეთი 35/009)/ერეკლე II ქუჩა (ნაკვეთი 15/020)/ერეკლე II ქუჩა (ნაკვეთი 35/015)–ში სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლლობის ნებართვის გაცემის საკითხი განხილული იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N25, 30.06.2016 წ), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი: "წარმოდგენილი იქნეს დამატებითი მასალა, განშლები, ფოტომონტაჟები შორი ხედებიდან".

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. დ. ვაჩნაძეს უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ

თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას, მოქ. დ. ვაჩნაძეს, ქ. თბილისში, ს ერეკლე II მოედანი N3/ერეკლე II მოედანი N3 მიმდებარედ ნაკვეთი 35/016/ერეკლე II ქუჩა (ნაკვეთი 35/009)/ერეკლე II ქუჩა (ნაკვეთი 15/020)/ერეკლე II ქუჩა (ნაკევთი 35/015)–ში სასტუმროს წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.