ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2691737

ნომერი: AR1416016

თარიღი : 28.06.2016

გაცემის თარიღი : 07.07.2016

გაცნობის თარიღი : 08.07.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯანაშია , N12/16 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხორავა , N14 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მეგრელიშვილი პ/ნ 01030006742
- თბილისი ნ.გოგოლის ქ. N 26

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2512090
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მეგრელიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,მაგი ჯგუფი,,

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404451856

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ე.ს.ა. ,,ჯანაშია 2014,,
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ჯანჯღავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 42001022143

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 391.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 344.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2548.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1456.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 31.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 286.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 214.5
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 87.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 130.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 65.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 274.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8207.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7010.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1196.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 341.7=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1886.8=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 20=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 899197
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.09.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 899197
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.09.2013

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა თქვენი განაცხადი, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ჯანაშიას ქ. N12/16 / ხორავას ქ. N14-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

გაცნობებთ, რომ 14.06.2016წ. განხორციელებული საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების კონფიგურაციის ცვლილება (14.06.2016წ. საკადასტრო გეგმა, განცხადების ნომერი: 882016315080) საჭიროებს შესაბამისი ცვლილების შეტანას 06.07.2012 წ. №238313 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, რისთვისაც სამსახურს უნდა მომართოთ შესაბამისი მოთხოვნით და დაარეგისტრიროთ განაცხადი შემდეგ ნომენკლატურაში:
ელექტრონული განაცხადები > მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები > მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

მხოლოდ აღნიშნული ცვლილების განხორციელების შემდგომ მიეცემა სამსახურს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხზე მსჯელობის შესაძლებლობა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.