ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2710306

ნომერი: AR1416773

თარიღი : 30.06.2016

გაცემის თარიღი : 13.07.2016

გაცნობის თარიღი : 13.07.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაფიელ დვალის ქუჩა , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნუგზარი მღვდელაძე პ/ნ 01012018576
- ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, IV მკრ კორპ 407 ბ 57

ორგანიზაცია:
- ვარკეთილაირი კოდი: 206149522

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 391216
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ გოგავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ვარკეთილაირი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206149522
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ მღვდელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012018576

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1943.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 515.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2989.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2346.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 382.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 260.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1810.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1295.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 515.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 501.2 კვ.მ. I ბლოკთან ერთად883.9 კვ.მ. კ-1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3294.9 კვ.მ. II ბლოკთან ერთად 5828.99 კ-2=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 180 კვ.მ. კ-3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1416773 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურის სამსახურის 15.10.2012წ. №391216 გადაწყვეტილებით დადგენილი გაპის საფუძველზე, საპროექტო ტერიტორიაზე სამსახურის მიერ უკვე შეთანხმდა ერთი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი და გაიცა ნებართვა. რომლის საფუძველზეც, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ 2015 წლის 04 მაისს №ბ-12/15077836-16 ბრძანებით ობიექტი მიღებულ იქნა ექსპლუატაციაში. აქედან გამომდინარე, საპროექტო ტერიტორიაზე მეორე მრავალფუნქციური შენობის განსათავსებლად საჭიროა პირველ რიგში სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე. მხოლოდ მას შემდგომ, რაც სამსახურის მიერ დამტკიცდება საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები და მასში დადგენილი პირობების/მოთხოვნების შესაბამისად დაამუშავებთ პროექტს, შეგიძლიათ მოთხოვნა დააყენოთ ახალი განაცხადის საფუძველზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე.

ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის

დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.