ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2824694

ნომერი: AR1416941

თარიღი : 25.06.2016

გაცემის თარიღი : 09.09.2016

გაცნობის თარიღი : 01.10.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა უნგიაძე პ/ნ 01005017683
- წყნეთის გზატკეცილი #7

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1320685
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვაჟა ტარასაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ალფა ჰოლდინგი საქართველო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401992910

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ალფა ჰოლდინგი საქართველო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401992910
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა უნგიაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005017683

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 691.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6711.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3329.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 455.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 943.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 433.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1549.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20229.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14461.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5767.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 44.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 615.7 კ-1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4344.3 კ-2=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 143.7 კ-3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1543065
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.10.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1543065
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.10.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი – ვაკე, წყნეთის გზატკეცილი, №7-ში, შპს "ალფა ჰოლდინგ საქართველო"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.14.07.003.030), მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.