ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2711167

ნომერი: AR1417345

თარიღი : 06.07.2016

გაცემის თარიღი : 21.07.2016

გაცნობის თარიღი : 25.07.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 39 , (ნაკვეთი N19/4) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მალხაზ ბერუაშვილი პ/ნ 01003016824
- თბილისი მუხიანი მე 2 მკრ. კორ.1 ბ. 188

ორგანიზაცია:
- შპს "ვერძი-97" კოდი: 209452518

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2624106
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.06.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ქეთელაური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "თიმ4"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 429320932

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ბერუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003016824

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4143.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 974.08
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 138.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 138.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 655.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 624.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 31.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=138.4=138.4/4143=0.03
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=560.37=560.37/4143=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=392.39=392.39/4143=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4143.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1020.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 272.56
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 134.16
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 138.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1315.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1275.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 40.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=202.8=202.84/4143=0.05
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=701.32=701.32/4143=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=392.39=392.39/4143=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოსადგენია საექსპერტო შეფასება საპროექტო შენობის ბენზინგასამართ სადგურთან მიმართებაში უსაფრთხოების ნორმების დაცულობასთან დაკავშირებით.

2. ასევე დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული იპოთეკარის და მოიჯარის მიერ გაცემული თანხმობა სამშენებლო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით;

3. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი;
.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი;
.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ტელეფონის ნომერი;
.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: არ დგინდება განმცხადებლის უფლებამოსილება. დამკვეთად უნდა დაფიქსირდეს საპროექტო ობიექტზე სათანადო უფლებამოსილების მქონე პირი; შესაბამისად საჭიროა წარმოადგინოთ საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესაბამისი თანხმობა;

4. სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი;
.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: აღნიშნულ ველში დამატებით საჭიროა ატვირთოთ ტოპოგრაფიული რუკა - მასზე პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სახით; საკადასტრო საზღვრებს გარეთ ,,შენობაში შესასვლელი ბილიკის" მოსაწყობად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაცემული თანმხობა;

5. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: აღნიშნულ ველში საჭიროა მიუთითოთ სარეკონსტრუქციო შენობის არსებული განაშენიანების ფართი;

6. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : აღნიშნულ ველში საჭიროა მიუთითოთ არსებული შენობების მიერ ათვისებული კოეფიციენტის საანგარიშო ფართს მიმატებული სარეკონსტრუქციო ობიექტის მიერ რეკონსტრუქციამდე ათვისებული კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი, მათი ჯამი და მიღებული ფართი ასახული კოეფიციენტის მაჩვენებლებში;

7. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : აღნიშნულ ველში საჭიროა მიუთითოთ არსებული შენობების მიერ ათვისებული კოეფიციენტის საანგარიშო ფართს მიმატებული სარეკონსტრუქციო ობიექტის მიერ რეკონსტრუქციამდე ათვისებული კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი, მათი ჯამი და მიღებული ფართი ასახული კოეფიციენტის მაჩვენებლებში;

8. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: აღნიშნულ ველში საჭიროა მიუთითოთ სარეკონსტრუქციო შენობის საპროექტო (რეკონსტრუქციის შემდგომ მიღებული) განაშენიანების ფართი;

9. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : აღნიშნულ ველში საჭიროა მიუთითოთ არსებული შენობების მიერ ათვისებული კოეფიციენტის საანგარიშო ფართს მიმატებული სარეკონსტრუქციო ობიექტის მიერ რეკონსტრუქციის შემდგომ ათვისებული კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი, მათი ჯამი და მიღებული ფართი ასახული კოეფიციენტის მაჩვენებლებში;

10. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : აღნიშნულ ველში საჭიროა მიუთითოთ არსებული შენობების მიერ ათვისებული კოეფიციენტის საანგარიშო ფართს მიმატებული სარეკონსტრუქციო ობიექტის მიერ რეკონსტრუქციის შემდგომ ათვისებული კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი, მათი ჯამი და მიღებული ფართი ასახული კოეფიციენტის მაჩვენებლებში;

11. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვექტორულ ფაილში დასატანია კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური - ,,კროკი" შესაბამისი ფართის მითითებით;

12. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

13. შესაბამის ველებში საჭიროა ატვირთოთ კონსტრუქციული დასკვნა არსებული შენობის მდგრადობაზე და მასზე ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობის თაობაზე და მიუთითოთ მისი შემსრულებლის რეკვიზიტები;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.