ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2699143

ნომერი: AR1418538

თარიღი : 01.07.2016

გაცემის თარიღი : 11.07.2016

გაცნობის თარიღი : 11.07.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქერჩის ქუჩა N8. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა კობალაძე პ/ნ 01009003790
- ვაჟა-ფშაველას მე-7კვ მე-7 კორპ. ბინა 36

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1824527
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა, (საცხოვრებელი,საოფისე,კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ კვესელავა

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "primo line"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404883845

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ქეი ელ კომპანი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405081520
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქეთრინ ქეითსი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: C6W9WOHLK

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1972.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 555.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5063.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3756.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 328.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 363.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 510.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 105.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17115.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 115.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.28
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 510.8 (0.3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5136.3 (2.6)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 119.6 (0.1)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2385926
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.01.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2418263
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.02.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:
1.თქვენს მიერ წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოებიდან ირკვევა, რომ კორექტირებით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები ნაწილობრივ ნაწარმოებია ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო

მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორ განო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ბინები და ავტოსადგომები ნორმებთან შესაბამისობაში მოიყვანეთ. დაიტანეთ სადგომების და სავალი ნაწილის გაბარიტული ზომები, კომერციული ფართის ხარჯზე ავტოსადგომების მოწყობა ამ სახით მიუღებელია. რაც შეეხება ღია ავტოსადგომებს, წარმოადგინეთ სრულყოფილი შესაბამისი გეგმა, მიუთითეთ ღია ვტოსადგომების გაბარიტული ზომები და ფართები, აღნიშნული მაჩვენებელი დააფიქსირეთ ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლების შესაბამის გრაფაში და დააკორექტირეთ შესაბამისი მაჩვენებლებიც.

3. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: წარმოდგენილი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებებიდან ნაწილი რეგისტრირებული არ არის და საჭიროა მათი რეგისტრაცია.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.