ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2701060

ნომერი: AR1418570

თარიღი : 05.07.2016

გაცემის თარიღი : 08.07.2016

გაცნობის თარიღი : 08.07.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N23 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნათია ალექსიადის პ/ნ 01009002335
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. III კვ. კორ. 27"ბ" ბ. 6

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2688447
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საავადმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნათია ალექსიადის
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დეკა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404925747

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დეკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404925747
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბერიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017015837

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 23799.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6210.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 35130.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 323.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 2251.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4417.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4166.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 115003.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 60914.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 54088.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 13.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო ტეროტორიაზე არ არის დადგენილი კოეფიციენტები
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო ტეროტორიაზე არ არის დადგენილი კოეფიციენტები
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო ტეროტორიაზე არ არის დადგენილი კოეფიციენტები
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 8688.5
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 15282.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2637141
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.06.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2637141
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.06.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: (2543733

15/04/2016) მიუთითეთ ძირი გაპის რეკვიზიტებიც.

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დამატებით წარმოსადგენია არსებული სიტუაციის ამსახველი ტოპო–გეგმა . გათვალისწინებული იქნეს გაპში მითითებული გაფრთხილება: შენარჩუნებულ იქნას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, შენობა–ნაგებობის რეკონსტრუქცია და დამხმარე ნაგებობის განთავსება განხორციელდეს ხე–ნარგავებისგან თავისუფალ ტერიტორიაზე; ხის მოჭრის ან ამოძირკვა(ამოღება)-გადარგვის (გარდა ხილ-კენკროვანი ნარგავებისა) აუცილებლობის შემთხვევაში, მიღებულ იქნას შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურისგან.

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შესწორდეს შესაბამისად.

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საპროექტო პანდუსებზე დაიტანეთ დახრის %,საწყისი და ბოლო ნიშნულები და გაბარიტული ზომები. გაითვალისწინეთ შშმპ–თათვის განკუთვნილი პანდუსის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 6%–ს, სამანქანო ღია პანდუსი 14%–ს, ხოლო დახურული 18%–ს;

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს შესაბამისად. ასევე ვინაიდან მიწის ნაკვეთზე არ არის დადგენილი კოეფიციენტები საჭიროა წარმოადგინოთ მხოლოდ განაშენიანების ფარტობის საანაგარიშო კროკი, წამროგდენილი კროკით ვერ დგინდება ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში განაშენიანების ფარტობის ველში მითითებული მაჩვენებელის, სისწორის გადამოწმება.

6. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: საჭიროების შემთხვევაში, განაახლეთ შესაბამისად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.