ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2706445

ნომერი: AR1418693

თარიღი : 01.07.2016

გაცემის თარიღი : 11.07.2016

გაცნობის თარიღი : 11.07.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , უნივერსიტეტის ქუჩა ნაკვ. N8;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი რაზმაძე პ/ნ 59001003523
- გურამიშვილის 33ა ბ2

ნომენკლატურა :

- გასართობი ცენტრი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1207092
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გასართობი ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჰელიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404855992

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ეიბისილენდი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405076787
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეონა გოგრიჭიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 34001002671

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 323.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1805.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1536.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 165.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 103.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7411.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5430.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1980.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=305.3/566.64=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1300.4/566.64=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 220 კ3=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2599983
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.05.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2612206
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.05.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული დამატებით არასრული სართულის მოწყობა, მითუმეტეს, რომ +18.00 ნიშნულზე მოწყობილი "არასრული სართული" წარმოადგენს "ხელოვნურად შექმნილს". საჭიროა გაითვალისწინოთ აღნიშნული და შესაბამისად განაახლოთ პროექტი.

2. მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, პროექტის შეთანხმების სტადიაზე დამკვეთი გახლავთ განმცხადებელი, შესაბამისად საჭიროა დამკვეთის ინფორმაციის ველებში შეავსოთ განმცხადებლის რეკვიზიტები. წინააღმდეგ შემთხვევაში საჭიროა დამკვეთად მითითებული პირი დააფიქსიროთ თანაგანმცხადებლად ან დამატებით ფაილში ატვირთოთ მის მიერ გაცემული მინდობილობა განმცხადებლის სახელზე.

3. ველში –> არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები -> ფოტოსურათების pdf ფაილი: ატვირთეთ განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა და მიუთითეთ გადაღების თარიღი.

4. ველში –> "ფაილის მიმაგრება" -> ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ატვირთეთ კორექტირებული პროექტის შესაბამისი კონსტრუქციული დასკვნა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობოთ მასში არსებული ხარვეზების შესახებ დეტალური ინფორმაცია.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.