ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2722287

ნომერი: AR1418731

თარიღი : 01.07.2016

გაცემის თარიღი : 19.07.2016

გაცნობის თარიღი : 19.07.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ დალაქიშვილი პ/ნ 01024073326
- თბილისი

ორგანიზაცია:

- სს ლელო კოდი: 200002745

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 31.08.2012 წ. #331989 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 01.07.2016 წ. #AR1418731 განცხადებით მომართა არჩილ დალაქიშვილმა და მოითხოვა 31.08.2012 წ. #331989 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის თანახმად, სამსახურმა გამოიკვლია საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 31.08.2012 წ. #331989 გადაწყვეტილებით ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებელის ხეივანი N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკად. კოდი: #01.72.14.032.543, ფართობი 54472 კვ.მ.) ავტოსერვისის აშენების მიზნით დამტკიცებული იქნა სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები. არქიტექტურის სამსახურის 04.06.2013 წ. #720986 და 08.09.2015 წ. #2176190 ბრძანებით ცვლილება შევიდა აღნიშნულ პირობებში. განმცხადებლის მიერ სამსახურში წარმოდგენილი იქნა ახალი ამონაწერები და საკადასტრო გეგმები საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.032.825 (ფართობი 16509 მ2), #01.72.14.032.854 (ფართობი 3002 მ2), #01.72.14.032.826 (7601 მ2), #01.72.14.032.855 (10891 მ2) და #01.72.14.032.599 (16469 მ2)), რომლის თანახმადაც შეცვლილია საკადასტრო ერთეულის მონაცემები. "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით, მათ შორის ამ დადგენილებით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის. ვინაიდან, კანონმდებლობის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, საკადასტრო ერთეულის მონაცემების ცვლილება უნდა აისახოს სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია დამკვეთის მოთხოვნის დაკმაყოფილება. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 31.08.2012 წ. #331989 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ სამშენებლოდ მიწის 1.ნაკვეთის გამოყენების პირობებს დაემატოს ახალი საკადასტრო გეგმები საჯარო რეესტრიდან ((საკადასტრო გეგმის რეგისტრაციის №882015719767, საკადასტრო კოდით: #01.72.14.032.825, ფართობი – 16509 კვ.მ.), (საკადასტრო გეგმის რეგისტრაციის №882015719767, საკადასტრო კოდით: #01.72.14.032.826, ფართობი – 7601 კვ.მ.), (საკადასტრო გეგმის რეგისტრაციის №882016235784, საკადასტრო კოდით: #01.72.14.032.854, ფართობი – 3002 კვ.მ.), (საკადასტრო გეგმის რეგისტრაციის №882016235784, საკადასტრო კოდით: #01.72.14.032.855, ფართობი – 10891 კვ.მ.) და (საკადასტრო გეგმის რეგისტრაციის №882014097083, საკადასტრო კოდით: #01.72.14.032.599, ფართობი – 16469 კვ.მ.));
2. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 31.08.2012 წ. #331989 გადაწყვეტილებით დამკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში, კერძოდ: მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი მიეთითოს-54472 კვ.მ., საკადასტრო კოდი დაფიქსირდეს- #01.72.14.032.825, #01.72.14.032.854, #01.72.14.032.826, #01.72.14.032.855 და #01.72.14.032.599;
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 31.08.2012 წ. #331989 გადაწყვეტილებით დამკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებთან და არქიტექტურის სამსახურის 04.06.2013 წ. #720986 და 08.09.2015 წ. #2176190 ბრძანებებთან ერთად;

- I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საყრდენი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზე მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დაგეგმილი;
- II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულივალდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
- III თავში მოცემულია დამატებითი ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენლებით „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების” და სხვა მოქმედი ტექნიკურირეგლამენტებითა და ნორმატივებით;
- IV თავი შეიცავს ზოგად ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიებთან დაკავშირებით.