ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2733566

ნომერი: AR1418733

თარიღი : 01.07.2016

გაცემის თარიღი : 25.07.2016

გაცნობის თარიღი : 04.08.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჩიხი კახეთის , N 25 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სარდიონ ჭანყოშვილი პ/ნ 01027013866
- თბილისი რ.ხომლელის ქ. N 5ა ბ. 32

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ადმინისტრაციის ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ღვინჯილია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბიემჯი გრუპ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406128239

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მშენებელი თბილისი 95

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208153433
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სარდიონ ჭანყოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027013866

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13862.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 113.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 123.47
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 72.26
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 8.13
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 43.08
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 240.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 160.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.41
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.16
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13862.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 113.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 217.07
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 157.74
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 16.25
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 43.08
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 640.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 480.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 160.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.81
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.16
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად დადგენილ იქნა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ):

სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. : მიწის ნაკვეთზე გადის ქ. თბილისის თვითმართველის საკუთრებაში არსებული გარე განათების თვითმზიდი იზოლირებული სადენი (ს/კ 01.00.087). აღნიშნულთან დაკავშირებით საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა.

.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად

.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია დღეის მდგომარეობით გადაღებული არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორად არის დაანგარიშებული, მასში დამატებით უნდა იქნას შეყვანილი კიბის საფეხურები

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორად არის დაანგარიშებული, მასში დამატებით უნდა იქნას შეყვანილი კიბის საფეხურები

.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოსადგენია არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტოსურათზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნისნულის შესაბამისად

.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: წარმოდგენილ კონსტუქციულ დასკვნაში დამატებით მითითებულ იქნას საკადასტრო გეგმის მიხედვით თუ რომელ შენობაზე ხდება სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაცნობებთ, რომ სამსახურის მიერ ხარვეზი/ების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.