ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2739593

ნომერი: AR1418976

თარიღი : 02.07.2016

გაცემის თარიღი : 26.07.2016

გაცნობის თარიღი : 26.07.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ივანე ბერიტაშვილის ქუჩა N21 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ დოლენჯაშვილი პ/ნ 60001029460
- თბილისი ბერიტაშვილის მე2 შესახვევი #3,ბ.9

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1591966
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.11.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ დოლენჯაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: გეა ინვესტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405069802

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: გეა ინვესტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405069802
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ დოლენჯაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001029460

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 423.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 327.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1275.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 688.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 227.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 247.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3680.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3180.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 208,5-0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 884.0 -2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 96.3 - 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1949080
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.06.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1990167
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.07.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 06.07.2016წ. №38/174378 წერილით (სამსახურში რეგისტრაციის №07/6747-13 06.07.2016წ.) არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ იდადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის

საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით;

2. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
- +13.2 ნიშნულზე ტერასით ირღვევა სამეზობლო მიჯნის ზონა. ტერასიდან საკადასტრო საზღვრამდე დაცული უნდა იყოს 3 მეტრიანი საზღვარი;
- გეგმებზე და ფასადებზე მინაბლოკები გამოსახეთ შესაბამისი გრაფიკული აღნიშვნით; - "თ-ა" ფასადზე +13.20 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე ტერასაზე გამავალი ღიობ(ებ)ით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა;
- ფასადებზე დაიტანეთ მიჯნის ზონაში განთავსებული ღიობების სიმაღლეები. გაითვალისწინეთ, აღნიშნული უნდა ათვალოთ ფასადის გრუნტთან შეხების ზედაპირიდან;
- გეგმებზე გაასწორეთ ბინების ნუმერაცია;

3. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;

4. საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: დასკვნა შეუსაბამოა საპროექტო ობიექტთან სართულიანობის ნაწილში;

5. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე გაითვალისწინეთ, რომ საქართველოს კანონის "ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" და "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014წ. N17-49 დადგენილების თანახმად, მოსაკრებელი გადაიხდევინება მშენებლობის ნებართვის გაცემისას. აქედან გამომდინარე, საჭიროა წარმოადგინოთ კ-2 მოსაკრებლის შესაბამის ანგარიშზე გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.