ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №138392

ნომერი: AR141902

თარიღი : 18.04.2012

გაცემის თარიღი : 26.04.2012

გაცნობის თარიღი : 26.04.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 15 , (ნაკვეთი N1/55) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჯანელიძე პ/ნ 01010003136
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 14 ბ. 12

ორგანიზაცია:

- შპს "აისიაი- ავტო" კოდი: 205232782

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204525576
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე რამიშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსალონი და სერვის ცენტრი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: sedum.architeqtorebi

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205232782
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: isi auto
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: საშონ ხაკშური

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4312.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1523.10 0.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7964.73
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1197.35 0.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8204.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1432.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 239.47
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1350.00 0.3
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1197.35

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.08.2011
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N 2535

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.04.2012
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/26671

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული #AR141902 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია.

პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ცვლილებები საჭიროებს მშენებლობის ნებართვის გაცემასაც, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ საკითხი გაერთიანებული სახით გინდათ დააყენოთ შეთანხმებაზე და ნებართვაზე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე აირჩიოთ შესაბამისი ნომენკლატურა და მონიშნოთ კორექტირებული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა. ასევე გაცნობებთ იმ შემთხვევაში თუ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ უკვე შესრულებულია (არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალიდან და განმარტებითი ბარათიდან ირკვევა, რომ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ უკვე შესრულებულია) საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის თანახმად "თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას, ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია, იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

ამასთანავე გაცნობებთ, რომ ატვირთული დოკუმენტაცია არასრულყოფილია და მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, კერძოდ:

1. ველში -> შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> საჭიროა ატვირთოთ საპროექტო ობიექტის

კორექტირებული რენდერები (იხილეთ ველის გასწვრივ განმარტება).

2. ველში -> დამკვეთის ინფორმაცია -> მისათითებელია დამკვეთის პირადი ნომერი.

3. ველში -> საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. ->უნდა ატვირთოთ საპროექტო ობიექტის ვექტორული ფაილი, კორექტირების გათვალისწინებით (აღნიშნულის არქონის გამო ვერ ხერხდება სრულყოფილად განხილვა და შეფასება ატვირთული დოკუმენტაციის)

4. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: აღნიშნულ ველში უნდა მიუთითოთ საპროექტო ტერიტორიის (საჯარო რეესტრის მონაცემებში დაფიქსირებული) ფართობი, გ.რ.გ-თი გამოყოფილი ტერიტორიის ფართობი მიუთითეთ განმარტებით ბარათში.

5. ველში -> შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საჭიროა მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები ან შენიშვნის სახით გამოიტანოთ კორექტირების შესახებ ინფორმაცია

6. ველში -> დამკვეთის ინფორმაცია. -> .საიდენტიფიკაციო კოდი.: აღნიშნულ ველში უნდა მიუთითოთ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის/დამკვეთის (შპს "იმედი 2003") საიდენტიფიკაციო კოდი.

7. ველში -> დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: აღნიშნულ ველში უნდა მიუთითოთ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის/დამკვეთის (შპს "იმედი 2003") დასახელება ქართული სტანდარტული შრიფტით

8. ველში -> დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ტელეფონის ნომერი.: აღნიშნულ ველში უნდა მიუთითოთ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის/დამკვეთის (შპს "იმედი 2003") დირექტორის საკონტაქტო ნომერი (მითითებულია განმცხადებლის ტელეფონის ნომერი)

9. ველში -> კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: გ.რ.გ-თი მიკუთვნებული ფართობი უნდა მიუთითოთ განმარტებით ბარათში.

10. ველში -> არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : მიუთითეთ ბრძანების ნომერი 01/2535

11. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: ვერ ხერხდება აღნიშნულის გადამოწმება ვექტორული ფაილის არქონის გამო

12. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: მისათითებელია მასში შემავალი ფართებიც, რომელთა ჯამიც უნდა უდრიდეს საერთო ფართის მაჩვენებელს.

13. ველში -> არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : მიუთითეთ სწორი თარიღი 08/29/2011

14. ველში -> არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული გრგ-ს პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანების ნომერი მიუთითეთ სწორად #01/2101

15. ველში -> არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული გრგ-ს პროექტის ბრძანების თარიღი.: მიუთითეთ სწორი თარიღი 08/01/2011

16. ველში -> სატიტულო ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ორგანიზაციის დასახელება მიუთითეთ ქართული სტანდარტული შრიფტით

17. ველში -> დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: მისათითებელია დირექტორის პირადი ნომერი

18. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვერ ხერხდება აღნიშნულის გადამოწმება ვექტორული ფაილის არქონის გამო

19. ველში -> შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: სრულად მიუთითეთ ბრძანების ნომერი #01/2535

20. ველში -> შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: მიუთითეთ სწორი თარიღი 08/29/2011

21. ველში -> საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ გენგეგმის ვექტორული ფაილი არსებული სიტუაციის, მისასვლელი გზების, ნიშნულების, საპროექტო გადახურვის, ღერძების, ზომების, საკადასტრო საზღვრების, განაშენიანების რეგულირების გეგმით მიკუთვნებული საზღვრების, ექსპლიკაციებისა და პირობითი აღნიშვნების დატანით ტოპო ძირზე (მასშ 1:500).

22. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვერ ხერხდება აღნიშნულის გადამოწმება ვექტორული ფაილის არქონის გამო

23. ველში -> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვერ ხერხდება აღნიშნულის გადამოწმება ვექტორული

ფაილის არქონის გამო

24. ველში -> კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ ფოტომონტაჟიც, დამუშავებული შორი და ახლო ხედებიდან, ამასთანავე საჭიროა მიუთითოთ მოსაპირკეთებელი მასალები და ფერი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.