ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №141616

ნომერი: AR141931

თარიღი : 18.04.2012

გაცემის თარიღი : 27.04.2012

გაცნობის თარიღი : 28.04.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა I ხეივანი , II შესახვევი , (ნაკვ. 5/63) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევანი ჯანხოთელი პ/ნ 01012004065
- თბილისი ვარკეთილის მას. IV მ/რ II რიგი კორ. 1 ბ. 9

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.12.2009
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1283

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ხასაია
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემურ ფიფია

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026008690

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 902.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 42.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 158.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 273.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1060.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 41.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 69.2=0.2
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 96.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 273.4=1.1
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 236.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 96.8=0.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 356.9

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ საკითხის განსახილველად პირველ რიგში საჭიროა წარმოადგინოთ საპროექტო ობიექტის ვექტორული ფაილი, რათა მოხდეს პროექტის სრულად განხილვა და ფართების გადამოწმება. აგრეთვე მანსარდის სართული ითვლება სრულ სართულად და შედის კ-2 კოეფიციენტში. ზუსტი დაანგარიშების საფუძველზე თუ შენობა წარმოადგენს მესამე კლასის მშენებლობას, მაშინ საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორედ მიუთითოთ საპროექტო ობიექტის პარამეტრები და შეავსოთ შესაბამისი ველები.
აქვე გაცნობებთ, რომ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზის შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:
1. .კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: -დეტალურად იქნეს აღწერილი კორექტირებით გათვალისწინებული სამუსაოების შესახებ.
2. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: წარმოდგენილი პროექტი და საარქივო მასალის პროექტი იდენტურია ზომებში და შესაბამისად მოშენების ფართი ვერ შემცირდებოდა. დასაზუსტებლად წარმოადგინეთ ვექტორული ფაილი, რომლის მეშვეობითაც სამსახურს შეეძლება განაშენიანების ფართის დაზუსტება.
3. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: - გადამოწმდეს ვექტორული ფაილის წარმოდგენის შემდგომ.
4. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: - გადამოწმდეს ვექტორული ფაილის წარმოდგენის შემდგომ.
5. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: წარმოდგენილი პროექტით საზაფხულო ფართი შეადგენს 46.12 კვ.მ. ფართის დაზუსტება მოხდეს ვექტორული ფაილის წარმოდგენის შემდგომ.
6. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: წარმოდგენილი პროექტით სარდაფის ფართი შეადგენს 42.66 კვ.მ. ფართის დაზუსტება მოხდეს ვექტორული

ფაილის წარმოდგენის შემდგომ.
7. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : - განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოსახული უნდა იყოს როგორც ერთეულში, ასევე კვ.მ.-ობით. აგრეთვე ფართი დაზუსტდეს ვექტორული ფაილის წარმოდგენის შემდგომ.
8. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოსახული უნდა იყოს როგორც ერთეულში, ასევე კვ.მ.-ობით. აგრეთვე ფართები დაზუსტდეს ვექტორული ფაილის წარმოდგენის შემდგომ.
8. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
9. .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ საპროექტო ობიექტის ვექტორული ფაილი
10. .შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.-შეთანხმებული პროექტის ნომერი უნდა მიეთითოს #01/2853
11. .შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.-შეთანხმებული პროექტის თარიღი უნდა მიეთითოს 23.სექტემბერი 2011წ.
12. .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები-მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი მიეთითოს #ნ/2999-1
13. .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები-მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი მიეთითოს 23 სექტემბერი 2011წ.
14. საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეები არიან ჰანელორე მარია ტიოლკე და თემურ ფიფია, პროექტის ავტორია ლევან ხასაია. საჭიროა "მინდობილობა/რქმუნებულების ველში" აიტვირთოს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეების მიერ გაცემული მინდობილობა ან წინააღმდეგ შემთხვევაში ვინაიდან წინა პროექტით წარმოდგენილია ჰანელორე მარია ტიოლკეს მინდობილობა განცხადებით მოგვმართოს თემურ ფიფიამ.

.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge