ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2853483

ნომერი: AR1419498

თარიღი : 05.07.2016

გაცემის თარიღი : 23.09.2016

გაცნობის თარიღი : 23.09.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი ლისი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა კაპანაძე პ/ნ 01029014924
- თბილისი მოსკოვის გამზ. N 33 კორ. 4 ბ. 11

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2618691
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (8 ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ მამუკა კაპანაძე

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01029014924

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ენ კაპიტალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405050661
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ლომიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005006682

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 653.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1116.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1036.42
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 80.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9979.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9240.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 739.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.4 (616.00 კვ.მ.)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.8 (1258.80 კვ.მ.)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2 (326.70 კვ.მ.)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ განმეორებით ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ხარვეზების შესახებ თქვენ უკვე გეცნობათ AR1419498 განცხადებაზე №2717664 გადაწყვეტილებით, რაც თქვენი მხრიდან სრულად არ არის გამოსწორებული, კერძოდ:

იმისათვის, რომ დადგინდეს საპროექტო დავალებით გათვალისწინებული შენობების კლასი, საჭიროა განვსაზღვროთ შენობებს ერთმანეთისაგან დამოუკიდებელი, ცალ-ცალკე საძირკველი აქვთ, თუ ერთიანი, ამისათვის წარმოსადგენია კონსტრუქტორის დასკვნა და "ზ" და "ა" ღერძებს შორის ფრაგმენტული კონსტრუქციული ნახაზი, რომლის შესაბამისადაც დადგინდება ზემოაღნიშნული. დასკვნაში ასევე, დეტალურად განიმარტოს "ზ" და "ა" ღერძების ნაწილში სეისმური ნაკერის არსებობა/არარსებობის საკითხიც. ასევე, არ უნდა მოხდეს სახურავების გადაფარვა (თქვენს შემთხვევაში ერთმანეთზე გადაფარვა ხდება).

მხოლოდ ზემოაღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ იმსჯელებს სამსახური აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით., რომლის დროსაც ასევე გასათვალისწინებელი იქნება:

1. "ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში)" - ჯერ ცალ-ცალკე მიუთითეთ თითოეული შენობის კ1 კოეფიციენტები და შემდეგ ჯამური
2. "ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში)" - ჯერ ცალ-ცალკე მიუთითეთ თითოეული შენობის კ2 კოეფიციენტები და შემდეგ ჯამური
3. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი" - მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე საჭიროა გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი 1. კვ.მ-ზე 1 ლარის ოდენობით (პროგრამა შემოგთავაზებთ შესაბამის ინვოისის ფორმას, სადაც მითითებულია მოსაკრებელი, გადახდა შესაძლებელია ლიბერთიბანკის ნებისმიერ ფილიალში ინვოისის საფუძველზე ან სმარტივის გადახდის სისტემით სახლიდან გაუსვლელად).
4. "საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი" - თქვენს მიერ წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმა არ არის რეალური. საჯარო რეესტრის მონაცემებით (საკადასტრო რუკა) ტერიტორიაზე გადის წყალმომარაგების მილი (ს/კ #01.01.834), რაც არ არის ასახული თქვენს მიერ წარმოდგენილ ტოპოგრაფიულ გეგმაზე. წარმოადგინეთ განახლებული, შესწორებული ტოპოგრაფიული გეგმა, სადაც დატანილი იქნება ზემოაღნიშნული წყალსადენის მილი და საპროექტო შენობები განთავსებული იქნება შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს 19.08.2016 წ. #0G16-43586 წერილში მითითებული ნორმების დაცვით
5. "საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით" - ატვირთეთ შესწორებული ვარიანტი
6. იმისათვის, რომ ვიმსჯელოთ, გეგმებზე დაიტანეთ სათავსების ექსპლიკაცია, ხოლო სახურავის გეგმაზე დაიტანეთ წყალშემკრები მილები
7. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი" - გადასახდელია მოსაკრებელი

დანარჩენი ხარვეზები დაგიდგინდებათ მას შემდეგ,რაც წარმოდგენილი იქნება ზემოაღნიშნული დოკუმენტაცია.

გაითვალისწინეთ: სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge