ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2709882

ნომერი: AR1419832

თარიღი : 06.07.2016

გაცემის თარიღი : 29.07.2016

გაცნობის თარიღი : 29.07.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის ხევი , IV კორპუსის მიმდებარე სავაჭრო ცენტრი, III ბლოკი , (ნაკვეთი N2/4) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა გელაშვილი პ/ნ 57001003308
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიღომის მასივი, IV კვარტალი, კორპუსი 11, ბინა 11

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2575043
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ კვირიკაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ.,,ვახტანგ კვირიკაშვილი,,

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01001006079

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ნიკე2009,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 243916615
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს. ,,ნიკე2009,, დირექტორი გიორგი ღონღაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 57001006994

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 783.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 592.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1084.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 862.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 69.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 152.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4270.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3805.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 465.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა#1/2=524 კვ.მ შენობა #2/1=65.3 კვ.მ შენობა #3/1=17.4 კვ.მ სულ არის 606.7 კვ.მ კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1008.9 კ2=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : --------

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 783.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 573.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1136.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 868.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 116.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 151.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4135.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3670.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 465.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა #1/2=573.8 შენობა #3/1=17.4 სულ არის 591.2 კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1003.3 კ2=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 45.4 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური თქვენი მოთხოვნის თანახმად, ზემოაღნიშნულ განცხადებას ტოვებს განუხილველად.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.