ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2716502

ნომერი: AR1420233

თარიღი : 07.07.2016

გაცემის თარიღი : 19.07.2016

გაცნობის თარიღი : 19.07.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა N4თ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ესართია პ/ნ 19001011652
- თბილისი მ.ჩახავას ქ. N 2 ბ. 20

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 294635
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არტ ბონუს პლიუსი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405146550

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ოაზის თბილისი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405142812
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გურამ ტორჩინავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01108068362

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 853.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 435.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2866.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1330.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1162.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 374.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10112.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5535.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4576.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 435,9 (0,5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1880.8 (2,2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 417,1 (0,5)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1046966
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.12.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1046966
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.12.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები და ასევე ქ. თბილისის მერის განკარგულება (სპეცნებართვა) გაცემულია ფუნქციით რესტორანი და სასტუმრო, ხოლო ამ ეტაპზე საპროექტო შენობა მოიცავს მხოლოდ რესტორნის ფუნქციას, საკითხი პირველ რიგში საჭიროა დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და ქ. თბილისის მერის განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე - მხოლოდ რესტორნის ფუნქციის ფიქსაციით;

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: აღნიშნულ ველში დამატებით საჭიროა ატვირთოთ ტოპოგრაფიული რუკა - მასზე პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სახით, მასზე დამუშავებული გენგეგმა - გადახურვის გეგმის დატანით - ღერზის ხაზების და მათ შორის მანძილის ჩვენებით, საპროექტო შენობის საკადასტრო საზღვრებთან მიბმის, მიმდებარე საკადასტრო ერთეულების პროექციის და მისასვლელი გზის ფიქსაციით;

3. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტებითი ბარათი დეტალურად უნდა ასახავდეს კორექტირებით გათვალისწინებულ ცვლილებებს;

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ვინაიდან საპროექტო ობიექტის ნაწილი 0.00 ნიშნულზე ცდება საპროექტო საკადასტრო საზღვრებს, დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული თანხმობა აღნიშნულის თაობაზე;

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნულ გრაფაში საჭიროა ატვირთოთ შესწორებული არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი (ამ ეტაპზე აღნიშნული ველი ცარიელია), რომელშიც ასევე გათვალისწინებული უნდა იქნას არსებული და საპროექტო განაშენიანების ფართის და კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები - ,,კროკები", ფართების მითითებით; (აღნიშნულის არ წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახურის მიერ ვერ ხერხდება თქვენს მიერ მითითებული კოეფიციენტების პროექტთან შესაბამისობის გადამოწმება);

6. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: წარმოდგენილ თანმხობაში არასწორად ფიქსირდება ამჟმინდელი არქიტექტორის სახელი;

7. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ საჭიროების შემთხვევაში;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.