ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2716042

ნომერი: AR1420431

თარიღი : 08.07.2016

გაცემის თარიღი : 18.07.2016

გაცნობის თარიღი : 20.07.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა III , N 15 / ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა I , N 18/3 , (ნაკვ.02/006) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თემური გაგნიაშვილი პ/ნ 01027062813
- თბილისი აეროდრომის დას. ზაქარია მხარგრძელის ქ. N 6ა

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "X-style+" კოდი: 406170361

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2659309
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.07.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე სესიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"იქსსტილი+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 4061703610
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემური გაგნიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027062813

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 864.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 579.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4156.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2581.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 356.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 224.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 472.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 521.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 120185.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 118540.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1644.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 457.4მ2 კ-1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3727.7მ2 კ-2=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 252.5მ2 კ-3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

მოქ. თემური გაგნიაშვილის №AR1420431 ელექტრონული განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ ვინაიდან სამსახურში ფიქსირდება მიმდინარე განცხადებები მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებასა და კ2 კოეფიციეტნტის მომატებასთან დაკავშირებით საჭიროა დაელოდოთ სამსახურის გადაწყვეტილებას და შემდგომ მომართოთ სამსახურს აღნისნული კუთხით, ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს აღნიშნული დოკუმენტაცია.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.